

Skrīveru novada dome
Reģistrācijas Nr. 90000074704
Daugavas iela 59, Skrīveri, Skrīveru nov., LV-5125
dome@skriveri.lv <http://www.skriveri.lv>

Skrīveru novada teritorijas plānojums

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
1.3. Mērāmi un aprēķināmi lielumi.....	8
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	10
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	10
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	10
2.3. Teritorijas neatbilstoša izmantošana.....	11
2.4. Zemes vienību veidošana.....	12
2.5. Prasības piekļūšanai zemes vienībām.....	13
2.6. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai.....	14
2.7. Apstādījumi, meži un īpaši aizsargājamas dabas teritorijas.....	16
2.8. Nosacījumi labiekārtotu ūdensmalu ierīkošanai, izmantošanai un piestātnēm.....	17
2.9. Prasības valsts aizsardzībā esošā kultūras mantojuma saglabāšanai.....	18
2.10. Aizsargjoslas, tauvas josla un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi.....	21
2.11. Noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei.....	27
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	28
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	28
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	30
3.3. Prasības apbūvei.....	34
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	41
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	42
3.6. Prasības degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijām un transportlīdzekļu apkopes būvēm.....	43
3.7. Inženiertehniskā sagatavošana un applūstošās teritorijas.....	44
3.8. Meliorācijas sistēmas un dabīgās noteces.....	45
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	47
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	47
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	48
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	49
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	49
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	50
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	53
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	55
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	55
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	56

4.10. Mežu teritorija.....	58
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	61
4.12. Ūdeņu teritorija.....	67
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	68
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	68
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	68
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	68
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	68
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	68
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	69
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	70
5.8. Degradēta teritorija.....	70
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	71
6.1. Prasības lokālplānojumiem.....	71
6.2. Prasības detālplānojumiem.....	71
6.3. Prasības būvniecības ieceres publiskajai apspriešanai.....	72
6.4. Prasības lietošanas mērķu noteikšanai.....	72
7. Citi nosacījumi/prasības.....	73
Pielikumi.....	74
1. pielikums.....	74
2. pielikums.....	75
3. pielikums.....	76

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Skrīveru novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojuma) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības Skrīveru novada administratīvajā teritorijā un ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām.
2. Šie noteikumi attiecas uz Skrīveru novada administratīvo teritoriju (turpmāk – novada teritorija) un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, valdītājiem un lietotājiem novada teritorijā.
3. Ja kādai novada teritorijas daļai ir izstrādāts un spēkā esošs lokālpārplānojums vai detālpārplānojums, kas nosaka detalizētākas prasības zemes vienību izmantošanai un to apbūvei, ievēro lokālpārplānojuma vai detālpārplānojuma prasības. Šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēkā esošo lokālpārplānojumu saraksts pievienots [1.pielikumā "Spēkā esoši lokālpārplānojumi"](#). Ja lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu atceļ vai atzīst par spēkā zaudējušu, piemērojams teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas funkcionālais zonējums un šie noteikumi. Aktuālā informācija par spēkā esošajiem lokālpārplānojumiem ir publiski pieejama valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (adrese tīmeklī www.geolatvija.lv) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.skriveri.lv.
4. Novada teritorijas daļas, ar speciāliem (izņēmuma vai papildus) nosacījumiem teritorijas izmantošanā un apbūvē noteiktas šo noteikumu 5. nodaļā.
5. Vispārīgās prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei ir noteiktas normatīvos aktos.
6. Šajos noteikumos atļauto izmantošanas veidu aprakstam funkcionālajās zonās pievienoti izmantošanas veidu kodi atbilstoši normatīvos aktos noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidu kodiem.

1.2. DEFINĪCIJAS

7. Šajos noteikumos ir lietoti šādi termini:
 - 7.1. **aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas** – valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu, to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijas;
 - 7.2. **apbūves mērogs** – apbūves apjomu izmēru (augstuma, garuma, platuma) un proporciju sistēma;
 - 7.3. **apbūves raksturs** – apbūves mēroga, formas, arhitektūras un izmantoto būvniecības materiālu kopums, izvietojums zemes vienībā, tostarp, attiecībā pret ielu;
 - 7.4. **apbūves teritorija** – teritorija, kur teritorijas plānojumā paredzēta apbūve kā galvenais teritorijas izmantošanas veids;
 - 7.5. **apdobe** – iekopta augsnes platība ap kokaugiem to bioloģisko, estētisko un ekoloģisko funkciju pilnvērtīgai nodrošināšanai;

- 7.6. **arhitektonisks akcents** - būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs elements, kurš parasti neveido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta;
- 7.7. **atklāta (ārpustelpu) uzglabāšana** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču vai produkcijas uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet neietver autostāvvietas;
- 7.8. **autostāvvietā** – vienas automašīnas novietošanai paredzēta un šim nolūkam iekārtota vieta;
- 7.9. **brīvstāvoša palīgēka** – ēka, kas saistīta ar noteiktā teritorijā atļautās būves izmantošanas funkciju nodrošināšanu, bet kas nav piebūvēta pie vai savienota ar galveno ēku un nav uzskatāma par tās daļu;
- 7.10. **cietais segums** – segums ar virsmu, kas izturīga pret mehānisku iedarbību un klimata ietekmi. Cietais segums var būt ūdensnecaurlaidīgs (asfalts, betons, bitums u.tml.) vai daļēji ūdenscaurlaidīgs (dabīgais vai mākslīgais bruģis u.tml.);
- 7.11. **degvielas un gāzes uzpildes stacija** – zeme, būve vai tās daļa, kur uzstādīta degvielas uzpildes iekārta, gāzes uzpildes iekārta vai abu veidu iekārtas transportlīdzekļu, mehānismu un īpaši šim nolūkam paredzētas taras uzpildei;
- 7.12. **dzīvžogs** - blīvs un kopts rindu krūmu vai zemu koku stādījums, kas izvietots gar zemes vienības robežu vai ielas sarkano līniju ar mērķi norobežot vienu privāto no citas privātās telpas, privāto - no publiskās telpas, vai teritorijas ar specifisku izmantošanu, vai nelabvēlīgu ietekmi;
- 7.13. **ferma** - nozīmē izmantošanu, kas ietver būvi vai būvju kompleksu lauksaimniecības dzīvnieku izmitināšanai, lopbarības uzglabāšanai un sagatavošanai, atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības, cūkkopības, putnkopības vai kažokzvēru audzēšanas saimniecību, kā arī pastaigu aplokus, bet neietver ganības;
- 7.14. **iekšpagalms** – ārtelpa zemes vienībā, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo dzīvojamo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai. Rekreācijas vajadzībām iekšpagalmā ierīko pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņus un bērnu rotaļu laukumus, apstādījumus, dzīvnieku pastaigu laukumus u. tml. Saimnieciskās vajadzības nodrošina piebraucamie ceļi ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai u.tml.;
- 7.15. **ielas teritorija** – satiksmei paredzētas inženierbūves teritorija, kuras robežas noteiktas ar sarkanajām līnijām, ietverot transportlīdzekļu satiksmei, gājēju satiksmei un citām ielas funkcijām, piemēram, apstādījumiem un inženiertīklu izvietošanai, paredzēto teritoriju;
- 7.16. **inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti** – būve vai tās daļa, ko veido virszemes, pazemes vai zemūdens inženiertīkli un būves, kas izbūvētas vai paredzētas apbūves pieslēgšanai inženiertīkliem;

- 7.17. **kapsēta** - īpaša teritorija, kas paredzēta mirušo apbedīšanai. To veido atsevišķi izdalītas kapavietas, ko ierāda mirušo apbedīšanai un šīs teritorijas labiekārtošanai: kapa kopiņas izveidošanai un apzaļumošanai, krūmu sastādīšanai, soliņa novietošanai, kapa aprīkojuma uzstādīšanai. Teritorijā iekļaujas ar apbedīšanu saistītās ceremoniālās būves - kapellas, kapličas u.tml.;
- 7.18. **karjers** - derīgo izrakteņu atklātas ieguves vieta;
- 7.19. **krastmalas laipa** – paralēli krastam novietota laipa, kas ir aprīkota ar vienu vai vairākiem pieejas tiltiem, tā var būt neatkarīga vai veidota kā krasta stiprinājuma papildinājums;
- 7.20. **laipa** – stacionāra vai peldoša, pastāvīga vai īslaicīgas lietošanas būve vai konstrukcija, kas paredzēta gājējiem ūdensobjekta šķērsošanai vai nokļūšanai līdz kuģošanas līdzekļiem. Laipa atrodas ūdenī uz pāļiem vai pontoniem;
- 7.21. **laukums** – *publiskās ārtelpas* teritorija, kuru ierobežo ielu sarkanās līnijas un/vai blakus laukuma esošiem zemesgabaliem noteiktās robežas. Laukuma robežās var būt noteiktas vai norobežotas satiksmes joslas, pieminekļi un citas arhitektūras mazās formas, ar rekreāciju saistītas būves un inženierkomunikācijas;
- 7.22. **obligātā būvlaide** – projektētā līnija, uz kuras izvieto ēkas fasādi;
- 7.23. **pagalms** – apbūves zemes gabala daļa starp galveno būvi/ēku un kādu no zemes gabala robežām (visus pagalma veidus skatīt [2.pielikumā "Pagalma veidi"](#)):
- 7.23.1. **aizmugures pagalms** -zemesgabala daļa starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras šī zemesgabala *galvenās būves* aizmugures fasādes sienu, ko ierobežo zemesgabala *sānpagalmi*;
- 7.23.2. **priekšpagalms** - zemesgabala daļa visā tā platumā no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai;
- 7.23.3. **sānpagalms** - zemesgabala daļa no priekšpagalma līdz zemesgabala aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai;
- 7.23.3.1. **sānpagalms, ārējais** - sānpagalms, kas tieši robežojas ar *ielu*, piebrauktuvi, servitūta ceļu vai pilsētas grāvi. Situācijā, kad ārējais sānpagalms robežojas ar ielu, uz to attiecināmi tādi paši noteikumi, kā uz *priekšpagalmu*;
- 7.23.3.2. **sānpagalms, iekšējais** - sānpagalms, kas nerobežojas ar *ielu*.
- 7.24. **pagalms, daudzdzīvokļu apbūves teritorijās** – apbūves zemesgabala daļa starp galveno būvi/ēku un kādu no zemesgabala robežām, ņemot vērā daudzdzīvokļu mājām nepieciešamo *koplietošanas teritoriju*.
- 7.25. **pagaidu izmantošana** – sezonāla rakstura teritorijas izmantošana, kas atļauta uz laiku līdz attiecīgajā funkcionālajā zonā paredzētās galvenās izmantošanas vai papildizmantošanas uzsākšanai;

- 7.26. **palīgubūve** – funkcionāli nepieciešama ēka (palīgēka) vai būve, kas papildina vai veicina galveno izmantošanu zemes vienībā, piemēram – saimniecības ēka, noliktava, šķūnis, pagrabs, nojume, garāža, terase, siltumnīca, lapene, āra kamīns, aka, dīķis, bišu strops, pārvietojamā tualete, komposta novietne (kaudze), individuālā pirts, kūts, stallis u.tml., izņemot lopkopības kompleksus, dārzniecības un siltumnīcu kompleksus, kā arī nedzīvojamās ēkas un būves lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai;
- 7.27. **pazemes būve** – būve, kuras augšējā pārseguma konstrukcijas atrodas zem zemes vai nepaceļas virs zemes planējuma līmeņa vairāk kā par 1,3 m;
- 7.28. **piebraucamais ceļš** – ceļš, kuram nav noteiktas ielu sarkano līniju robežas, tostarp māju ceļš un komersantu ceļš, un kas šķērso vienu vai vairākas zemes vienības, nodrošinot piebraukšanu pie vienas vai vairākām zemes vienībām, ēkām, būvēm vai to grupām, tostarp, kvartālu iekšienē, un kuru var noteikt kā ceļa servitūtu Civillikuma izpratnē. Piebraucamais ceļš var būt arī teritorija, kura teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā ir noteikta kā transporta infrastruktūras teritorija;
- 7.29. **piestātne** – stacionāra vai peldoša hidrotehniska būve ar pontoniem vai tās daļa ar nepieciešamo aprīkojumu virszemes ūdensobjekta krastā un ūdenī, kas paredzēta kuģošanas līdzekļu piestāšanai un stāvēšanai vai peldbūvju novietošanai un kuru aprīko ar nepieciešamajiem inženiertīklu pieslēgumiem.
- 7.30. **rekreācija** – dabisko un mākslīgo atpūtas un atveseļošanās resursu izmantošana cilvēka fizisko, garīgo un emocionālo spēju atjaunošanai brīvdabā, piemēram, mežos, parkos un pludmalēs vai izmantojot īpaši paredzētas būves – sporta laukumus, stadionus, sanatorijas u.c. Rekreācijas resursu kategorijā ietilpst arī ar rekreāciju saistītā atbalsta infrastruktūra – veloceļi, gājēju ceļi u.c. Rekreācijas galvenās funkcijas ir dziednieciskā (cilvēka veselības atjaunošana), izglītojošā (garīgā potenciāla attīstība) un sporta funkcija (fizisko spēju attīstība);
- 7.31. **stāva augstums** – vertikālais attālums starp divām starpstāvu pārseguma konstrukciju augšējām virsmām (pagrabstāva, cokola stāva vai pirmā stāva augstums – no grīda līmeņa līdz starpstāvu pārseguma augšējai virsmai);
- 7.32. **tehnoloģiskā iekārta** – tehnoloģiska vienība rūpniecisko avāriju riska objektā, kura atrodas virszemē vai pazemē un kurā ražo, lieto, apsaimnieko vai uzglabā bīstamās ķīmiskās vielas vai to maisījumus, tai skaitā glabātava. Tehnoloģiskajā iekārtā ietilpst viss tās tehniskais nodrošinājums un aprīkojums, būves, cauruļvadi, mašīnas un mehānismi, instrumenti, izkraušanas noliktavas vai līdzīgas būves, kas nepieciešamas tehnoloģiskās iekārtas darbībai, izņemot objekta teritorijā esošos dzelzceļa un ceļa atzarojumus;
- 7.33. **transportlīdzekļu novietne** – būve, kas paredzēta sauszemes transportlīdzekļu (automašīnu, autobusu, motociklu u.tml.) novietošanai;
- 7.34. **ūdensmala** – publiska vai privāta teritorija ūdensobjekta krastā un tā tuvumā. Ūdensmalas teritorijā ietver tauvas joslu un ar ūdens teritorijas izmantošanu funkcionāli saistīto teritoriju, kas var būt pludmales sauszemes teritorija, peldlīdzekļu

piestātnes un tās infrastruktūrai paredzētā sauszemes teritorija, peldbūvju infrastruktūrai paredzētā sauszemes teritorija u.tml.

- 7.35. **veloceļš** – atsevišķi nodalīta ielas vai ietves daļa, kas paredzēta velosipēdu satiksmei;
- 7.36. **velonovietne** – būve, kas paredzēta velosipēdu novietošanai (velostatīvs, veloskapis u.tml.);
- 7.37. **vēsturiskā apbūve** – būve vai noteiktā teritorijā izvietotu būvju kopums, kas ir būvētas vairāk kā pirms 50 gadiem;
- 7.38. **vēsturiskās apbūves fragments** – teritorijas plānojumā noteikta teritorija, kam nav kultūras pieminekļa statusa, bet kur saskaņā ar apbūves vienoto raksturu saglabājama tajā esošā vēsturiskā apbūve, pilsētvides mērogs un raksturs, un kam piemērojami īpaši izmantošanas un apbūves noteikumi. **Man šķiet, izceļams zinātnes komplekss...**
- 7.39. **žogs** – pirmās grupas inženierbūve, kas izbūvēta ar mērķi pildīt nekustamā īpašuma norobežošanas funkcijas;
- 7.40. **žoga caurredzamība** – žoga materiāla virsmas (žoga vertikālajā plaknē, perpendikulāri tās virsmai) attiecība pret kopējo žoga vertikālo plakni, izteikta procentos.

1.3. MĒRĀMI UN APRĒĶINĀMI LIELUMI

- 8. **Apbūves parametru skaitliskie rādītāji**, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā:
 - 8.1. **aizmugures pagalma dziļums** – īsākais horizontālais attālums starp zemes gabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras zemes gabala *galvenās ēkas* sienu [2.pielikumā "Pagalma veidi"](#);
 - 8.2. **apbūves blīvums** (apbūvētās teritorijas (visu ēku apbūves laukuma summa) attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā), **apbūves intensitāte** (ēku virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā), **apbūves laukums** (m², nosaka kā tāda laukuma projekciju pirmā virszemes stāva līmenī, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumus zem ēkām (vai to daļām), caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm), **brīvā teritorija** (zemes vienības neapbūvētā platība, raksturo brīvās zaļās teritorijas rādītājs) skatīt [3.Pielikumā "Apbūves parametri"](#)
- 9. **Būvtilpums** – nosaka kubikmetros (m³), summējot ēkas virszemes daļas un pazemes daļas tilpumu starp norobežojošo konstrukciju ārējām virsmām. Ēkas virszemes un pazemes daļas robežšķirtne ir pirmā stāva grīdas virsmas līmenis (tīrā grīda ir nosacīta atzīme ±0,00). Dzīvojamās ēkas būvtilpumā neieskaita gaisa telpu zem ēkas (ēkas daļas), kas būvēta uz kolonām, caurbrauktuves tilpumu, ārējo atklāto kāpņu, lieveņu un terašu tilpumu, kā arī arhitektūras detaļu vai konstrukciju elementu izvirzījumu tilpumu.

10. **Ēkas augstums** – attālums no zemes virsmas līdz korei (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, savietota jumta malai), ja jumts lēzenāks par 45° , kā arī mansarda jumta starpdzegai vai jumta korei, ja jumts stāvāks par 45° . Ja ietve garenvirzienā nav horizontāla, ēkas augstumu mēra no ietves augstākā punkta, ja ietves nav un tā netiek paredzēta, no ielas ass līmeņa. Pagalma ēkas augstumu nosaka analogi mērot no pagalma zemes virsmas.
11. **Ēkas stāvu platība** – Dzīvojamās ēkas kopējo platību (m^2) nosaka, summējot visu ēkas stāvu (arī pagrabstāva un mansarda stāva) platību starp ārsienu iekšējām virsmām, kā arī ārtelpu – balkonu, lodžiju un terašu – platību. Neizbūvēto bēniņu un tehniskās pagrīdes platību dzīvojamās ēkas kopējā platībā neieskaita.
12. **Ēkas kopējo platību** nosaka kvadrātmetros (m^2), summējot visu telpu platību ēkas stāvos starp sienu ārējām virsmām, tai skaitā pagrabstāvā un mansarda stāvā. Kopējā platībā neieskaita neizbūvētu bēniņu (arī tehnisko bēniņu), tehniskās pagrīdes, ārtelpu un ārējo atklāto kāpņu platību. Kāpņu telpas vai tas daļu platības ieskaita tā stāva platībā, no kura kāpnes ved augšup.
13. **Kore** – jumtu plakņu sadures vietas šķautnes, ko veido līnijas. Kores līnija var būt viena vienā augstumā vai slīpa, vai līnijas var būt vairākas, plakņu sadure var būt punkts – smaile. Ēkas augstumu mēra līdz kores augstākam punktam.
14. **Priekšpagalma dziļums** – mazākais horizontālais attālums starp zemes gabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu (skat. [2.Pielikumā "Pagalma veidi"](#)).
15. **Sānpagalma platums** – mazākais horizontālais attālums starp zemes gabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu (skat. [2.Pielikumu "Pagalma veidi"](#)).
16. **Stāva augstums** – attālums starp stāva tīrās grīdas atzīmi un pārseguma konstrukcijas (paneļa, sijas u.tml.) apakšējo virsmu.
17. **Stāvu skaits** – stāvu skaitā ieskaita visus virszemes stāvus, kā arī cokola, mansarda un tehnisko stāvu. Pagrabstāvu un neizbūvētu bēniņu stāvu skaitā neieskaita. Stāvu skaitā ieskaita jumta (bēniņu) stāvu, ja tajā ir iebūvētas dzīvojamās vai publiskās telpas. Ja dzīvojamās ēkas daļām ir dažāds stāvu skaits vai ēka izvietota slīpā zemesgabalā, stāvu skaitu nosaka atsevišķi katrai ēkas daļai un uzskaitē norāda lielāko stāvu skaitu.
18. **Zemes gabala fronte** – horizontālais attālums pa ielas *sarkano līniju* starp zemes gabala sānu robežām. Minimālā pieļaujamā zemes gabala fronte ir 15m.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

19. Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot Noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietojumam saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:
 - 19.1. automašīnu novietošanai;
 - 19.2. teritorijas labiekārtošanai un labiekārtojuma elementu izvietojumam, apstādījumu ierīkošanai, tostarp, mežparku, ierīkošanai;
 - 19.3. pagaidu ģimenes dārziņiem kā pagaidu izmantošanai;
 - 19.4. inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju – cauruļvadu, sakaru un elektropārvades līniju izvietojumam;
 - 19.5. inženiertehniskās apgādes objektu izvietojumam, ja to paredz teritorijas plānojums, lokālplānojums, detālplānojums vai būvprojekts;
 - 19.6. transporta būves – piebraucamā ceļa un/vai ielas izbūvei (C, D, E kategorijas grupu ielu, ceļu un piebrauktuvju izbūvei);
 - 19.7. erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūvei;
 - 19.8. atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes un sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta izvietojumam;
 - 19.9. automobiļu ar alternatīvo piedziņu uzlādes stacijas vai individuālā elektrotransporta uzlādes punkta ierīkošanai;
 - 19.10. objekta individuālo alternatīvās enerģijas apgādes iekārtu – siltumsūkņu, saules bateriju un saules enerģijas kolektoru izmantošanai un uzstādīšanai, ja tas nav pretrunā ar attiecīgo nozari regulējošiem normatīvajiem aktiem un nerada negatīvu ietekmi uz kultūrvēsturiskajām vērtībām, vides kvalitāti un aizsargājamām dabas vērtībām. Vēja elektrostacijas atļauts izvietot saskaņā ar Noteikumu 3.2.2. apakšnodaļas prasībām un atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 19.11. citu objektu izvietojumam vai ierīkošanai, kā arī tādu darbību veikšanai, kuru nepieciešamība pamatota ar būtiskiem sabiedrības drošības vai veselības aizsardzības vai vides aizsardzības apsvērumiem.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

20. Visā teritorijā ir aizliegts:
 - 20.1. izmantot teritoriju tādos izmantošanas veidos, kas neatbilst šo Noteikumu prasībām;
 - 20.2. veidot karjerus būvmateriālu un augsnes iegūšanai, izņemot vietas, kur tas atļauts Noteikumos;

- 20.3. novietot, savākt vai glabāt pamestus vai kā citādi iegūtus nelietojamus vai daļēji lietojamus transportlīdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota autokapsēta vai nolietoto transportlīdzekļu apstrādes uzņēmuma savākšanas vieta vai noliktava;
- 20.4. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, (t.sk. metāllūžņus, būvgružus, krāmus, lupatas, u.tml.) vai piesārņot grunti (izņemot piesārņotas grunts novietošanu īpaši paredzētā vietā attīrīšanai vai poligonā), izņemot šim nolūkam speciāli paredzētās novietnēs saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem;
- 20.5. palīgēku un citu būvju vietā izmantot nolietotu kravas automašīnu, autobusu vai vagonu korpusus vai to daļas dzīvošanai, uzglabāšanai un citai saimnieciskajai darbībai. Jūras un citus konteinaera tipa vagonus atļauts novietot tikai īslaicīgai izmantošanai ar nosacījumu, ka tā fasādes, kas vērtas pret publisko ārtelpu ir arhitektoniski noformētas/apšūtas;
- 20.6. izmantot pastāvīgai dzīvošanai ceļojumu treilerus, vagoniņus, saliekamas konstrukcijas, kas nav īpaši projektētas kā dzīvojamās ēkas vai telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas) ilgstošai lietošanai (vairāk par 3 mēnešiem). Šī prasība neattiecas uz būvlaukumiem un tūristu izmitināšanai paredzētām teritorijām, kurās atļauts šāds izmantošanas veids;
- 20.7. aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves un veikt būvniecību piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā, nenovēršot esošo vides piesārņojumu, atbilstoši normatīvajiem aktiem;
- 20.8. mainīt dabisko reljefu un hidroģeoloģiskos apstākļus (piemēram, aizbērt gravas, grāvjus un karjerus, izrakt dīķus (lielākus par 0,1 ha)), izņemot gadījumus, kad iepriekšminētās darbības ir saskaņotas ar atbildīgo institūciju, un minētie pasākumi ir paredzēti būvprojektā;
- 20.9. veikt teritorijas uzbēršanu izmantojot nepārstrādātus ražošanas atkritumus.

2.3. TERITORIJAS NEATBILSTOŠA IZMANTOŠANA

21. Ja zemesgabalu likumīgi izmanto, pirms stājies spēkā Teritorijas plānojums, un tas nosaka attiecīgajam zemesgabalam citu izmantošanas veidu vai aprobežojumus, tad šai zemes vienībai ir neatbilstošas izmantošanas statuss (neatbilstošas izmantošanas zemes vienība).
22. Neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Teritorijas neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu šādos gadījumos:
 - 22.1. ir spēkā esoša būvatļauja;
 - 22.2. izmantošana atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētam būves galvenajam lietošanas veidam;
 - 22.3. saņemta un spēkā esoša piesārņojošās darbības atļauja. Šādā gadījumā var turpināt izmantot teritoriju to darbību veikšanai, kurām ir saņemta piesārņojošās darbības atļauja. Darbības apjoma palielināšana atļauta, ja tiek ievērotas citos normatīvajos aktos noteiktās prasības un darbības rezultātā nepasliktinās vides stāvoklis.

23. Neatbilstošas būves būvniecību var pabeigt saskaņā ar jau saņemtajām atļaujām un pieņemtajiem lēmumiem.
24. Esošu neatbilstošu būvi vai būvi neatbilstošā zemes vienībā var atjaunot vai pārbūvēt, ja pēc pārbūves vai atjaunošanas šī būve atbildīs visām Teritorijas plānojuma prasībām, kurām tā atbilda pirms tam, un netiks palielināta neatbilstība Teritorijas plānojumam, ievērojot šādas prasības:
 - 24.1. neatbilstošas izmantošanas zemes vienībās būves pārbūve ir atļauta, nepalielinot uz attiecīgās zemes vienības esošo būvju kopējo platību vairāk kā par 30 % salīdzinot ar platību pirms neatbilstošas izmantošanas zemes vienības statusa iegūšanas, izņemot, ja šajos notikumos nav noteikt citādi. Pēc iepriekšminētās pārbūves veikšanas nav pieļaujama turpmāka būvju kopējās platības palielināšana pārbūves rezultātā;
 - 24.2. ja uz neatbilstošas izmantošanas zemes vienības ir iecerēta būves pārbūve, mainot būves funkciju, būves funkciju var mainīt tikai tā, lai zemes vienības izmantošana pēc pārbūves atbilstu Teritorijas plānojumam.
25. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu likumīgi uzbūvētu būvi iepriekšējā apjomā un izskatā arī tad, ja šī būve neatbilst Noteikumu prasībām.
26. Zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst šajos Noteikumos noteiktajām prasībām, var izmantot un apbūvēt, kā arī atjaunot, pārbūvēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja:
 - 26.1. zemes vienību nodrošina ar šajos Noteikumos un būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi (ūdensapgādi, sadzīves un lietusūdens kanalizāciju, siltumapgādi);
 - 26.2. tiek ievērotas citas šo Noteikumu prasības, t.sk. attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktie apbūves parametri.

2.4. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA

27. Zemes vienības sadalīšanas vai robežu pārkārtošanas rezultātā nedrīkst izveidot:
 - 27.1. zemes vienību, kuras no aprobežojumiem (piemēram, aizsargjoslas) brīvajā daļā nevar racionāli izvietot apbūvi (nevar ievietot zemesgabalā kvadrātu ar malas garumu 6 m), atbilstoši atļautajai izmantošanai;
 - 27.2. zemes vienību, kuras platība un/vai ielas fronte ir mazāka nekā nosaka šie Noteikumi;
 - 27.3. zemes vienību, kurai nav nodrošināta piebraukšana, t.i., zemes vienība nerobežojas ar valsts vai pašvaldības ceļu, ielu vai laukumu vai piekļūšanu tai nenodrošina ceļa servitūts, izņemot robežu pārkārtošanu starp divām esošām zemes vienībām.
28. Gadījumos, kad uz zemes vienības ir esoša apbūve, kas būvēta līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdim, zemes vienības minimālā platība jau apbūvētai zemes vienībai var būt mazāka par šajos Noteikumos noteikto zemes vienības minimālo platību:

- 28.1. zemes vienības minimālo platību jau apbūvētai zemes vienības daļai nosaka apbūves izmantošanas veida un apjoma pieļaujamā intensitāte un minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs, minimālo platību nesamazinot vairāk kā par 20 %;
- 28.2. zemes vienības minimālo platību jau apbūvētai zemes vienībai, kas izvietota kvartāla stūrī (stūra zemesgabals), iespējams izbūvēt divas iebrauktuves atbilstoši šiem Noteikumiem un to ir iespējams pieslēgt centralizētiem ūdensvada un/vai kanalizācijas tīkliem, minimālo platību atļauts samazināt līdz 50 %.
29. Ja jaunveidojams zemesgabals ir paredzēts tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai vai zemesgabals ir paredzēts ceļa būvniecībai. Pieļaujamo zemesgabala minimālo platību nosaka atbilstoši konkrētā objekta izvietošanas un apsaimniekošanas nepieciešamībai.
30. Gadījumos, kad zemes ierīcība tiek veikta sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamo nekustamo īpašumu veidošanai, ir pieļaujama Noteikumiem neatbilstošu zemesgabalu izveide, par kuriem tālāk tiks lemts atbilstoši normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu noteiktajā kārtībā.
31. Gadījumos, kad izstrādā detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu ar mērķi nodalīt transporta infrastruktūras attīstībai paredzētās teritorijas, ir pieļaujams:
- 31.1. Noteikumiem neatbilstošu zemes vienību vai starpgabalu izveide, veidojot jaunas transporta infrastruktūrai paredzētas zemes vienības;
- 31.2. ka paliekošā zemes vienības daļa, uz kuras ir esoša apbūve, ir mazāka nekā šajos Noteikumos noteiktā jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība;
- 31.3. ja zemesgabali jau ir reāli sadalīti, bet nav izveidota vietējas nozīmes iela, ir atļauta zemesgabala minimālās platības samazināšana, lai nodrošinātu visiem zemesgabaliem piekļūšanas iespējas, atdalot ielai vai ceļam nepieciešamo teritoriju.
32. Atsevišķos gadījumos, izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderības izmantošanas iespējas, apkārtējo zemesgabalu un apbūves struktūru un dabisko robežu elementus, pieļaujama zemesgabalu platības samazināšana, bet ne vairāk par 5 % no atļautās minimālās platības attiecīgajā teritorijā.
33. Apvienojot vienam zemes īpašniekam piederošas un blakus esošas zemes vienības, atļauts izveidot vienu jaunu zemes vienību, kura platība ir mazāka par attiecīgajā teritorijā noteikto minimālo platību.
34. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības, izņemot piebraucamo ceļu vienai mājsaimniecībai tajā pašā zemes vienībā.

2.5. PRASĪBAS PIEKĻŪŠANAI ZEMES VIENĪBĀM

35. Būvniecības procesu drīkst uzsākt, ja nodrošināta piekļūšana no zemes vienības līdz valsts, pašvaldības vai pašvaldības nozīmes ceļam, ielai vai laukumam.
- 35.1. Ceļu, kas paredzēts detālplānojumā piekļūšanas nodrošināšanai pie zemes vienības, izbūvē un atbilstoši normatīvo aktu prasībām nodod ekspluatācijā pirms attiecīgās

būves nodošanas ekspluatācijā vai vienlaicīgi ar to, ņemot vērā detālplānojuma īstenošanas kārtību un/vai administratīvā līguma nosacījumus.

36. Pieklūšana ir uzskatāma par nodrošinātu, ja:
 - 36.1. zemesgabals robežojas ar Teritorijas plānojumā paredzētu C, D vai E kategorijas grupas ielu, kas ir valsts vai pašvaldības īpašums;
 - 36.2. zemesgabals robežojas ar izbūvētu piebraucamo ceļu, kas savieno zemesgabalu ar izbūvētu Teritorijas plānojumā paredzētu B, C, D vai E kategorijas grupas ielu, kas ir valsts vai pašvaldības īpašums. Ja minētais piebraucamais ceļš pieder citai fiziskai vai juridiskai personai, jābūt noslēgtam un reģistrētam zemesgrāmatā attiecīgam līgumam par piebraucamā ceļa izmantošanas tiesībām.
 - 36.3. zemesgabals robežojas ar Teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktu pašvaldības nozīmes ielu vai ceļu, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8¹.panta prasībām;
 - 36.4. zemesgabals robežojas ar koplietošanas ielu vai ceļu, kas noteikts atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.panta prasībām.
37. Izbūvējot jaunas ielas / ceļus un pārbūvējot esošas ielas / ceļus, izņemot B un C kategorijas grupu ielas, nodrošina pieklūšanu pie visām zemes vienībām, ar ko jaunā iela vai ceļš robežojas.
38. Piebraucamā ceļa un E vai D kategorijas grupu ielas pievienojumu pie C vai D kategorijas grupas ielas brauktuves veido ne tuvāk par 50 m no krustojuma, izņemot gadījumus, kad zemesgabala fronte pret ielu ir mazāka par 50 m, pēc iespējas samazinot neatbilstību šiem Noteikumiem. Gadījumos, kad iespējams pieslēgties pie dažādas kategorijas ielām, priekšroka ir zemākās kategorijas ielai.
39. Piebraucamā ceļa un E kategorijas grupu ielas pievienojumu pie E kategorijas grupas ielas brauktuves veido ne tuvāk par 20 m no krustojuma, izņemot gadījumus, kad zemesgabala fronte pret ielu ir mazāka par 20 m, pēc iespējas samazinot neatbilstību šiem Noteikumiem. Gadījumos, kad iespējams pieslēgties pie dažādas kategorijas ielām, priekšroka ir zemākās kategorijas ielai vai ceļam.
40. Ir jānodrošina pieklūšana pie publiskajiem ūdeņiem vismaz gājējiem un velosipēdistiem Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā noteiktajos Publiskās piekļuves punktos pie Daugavas un pie citiem publiskajiem ūdeņiem. Pieklūšanas risinājumi un/vai jaunas piekļuves vietas pie publiskiem ūdeņiem ir jānosaka detālplānojumā, zemes ierīcības projektā vai būvniecības dokumentācijā.

2.6. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI

41. Projektējot publiskās ārtelpas teritoriju izbūvi, kā arī publiskas būves, paredz speciālus pasākumus un aprīkojumu vides pieejamības nodrošināšanai, ievērojot arī citu normatīvo aktu prasības. Būvvalde, kas apkalpo Skrīveru novadu, (turpmāk – Būvvalde) vides pieejamības prasības iekļauj būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.
42. Esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā.

43. Novada teritorijas publisko objektu ierīkošanā un teritorijas labiekārtošanā jāievēro universālā dizaina principi, nodrošinot visu plānoto pakalpojumu, produktu un informācijas pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
44. Gājēju ietves:
- 44.1. ja ietves garums ir lielāks par 25 m, ietves platumu projektē 1,8 m platumā vai ik pēc 25 m paredz samainīšanās vietu ar platumu 1,8 m un garumu 2 m;
 - 44.2. ietves šķērskritumu veido ne lielāku kā 3 %, izņemot esošas ielas atjaunošanas gadījumā, ja ietves augstuma maiņa ir saistīta ar esošas apbūves pārbūvi (ietves un cokola vai pamatu savienojums, ieejas kāpnes u.tml.);
 - 44.3. gājēju ietves, kas izvietota tieši pie brauktuves, minimālais platumš ir vismaz 1,5 m;
 - 44.4. vietās, kur gājēju plūsma ir lielāka par 50 cilvēkiem stundā, pie sabiedriskās ēkām, sabiedriskā transporta pieturām, pakalpojumu un tirdzniecības objektiem u.c. nozīmīgās vietās ietvi labi izgaismo, tai paredz nepārtrauktu, skaidri izšķiramu vadlīniju (orientieris vai norāde);
 - 44.5. ietvju aprīkojumu izvieto vienotā joslā, lai neapgrūtinātu gājēju pārvietošanās maršrutus.
45. Kāpnes un pandusi:
- 45.1. pirms kāpnēm un pandusiem to augšpusē un apakšā paredz vizuāli pamanāmu brīdinājumu, to izvietojot visā kāpņu vai pandusu platumā;
 - 45.2. kāpņu pirmo un pēdējo pakāpiena malu visā kāpņu platumā marķē tā, lai tā veidotu kontrastu ar pārējo kāpņu daļu;
 - 45.3. pandusus, kas paredzēti gājējiem, veido ar slīpumu ne lielāku kā 5 %;
 - 45.4. pirms kāpnēm visā kāpņu platumā augšpusē un apakšā iestrādā sataustāmu brīdinājošu joslu 300 mm platumā. Kāpnēm visā platumā marķē katra laida pirmo un pēdējo pakāpienu ar kontrastējošu (tumšs uz gaiša) krāsu;
 - 45.5. kāpņu un pandusu abās pusēs ierīko ar apkārtējo vidi kontrastējošas margas ar rokturiem divos augstumos (0,7 m un 0,9 m augstumā). Margu garumu veido tā, lai tas par 0,3 m pārsniegtu kāpņu vai pandusu garumu abos galos. Margas ierīko, precīzi sekojot kāpņu kontūrām, nodrošinot virziena orientāciju un drošību;
 - 45.6. pandusam, kas ir garāks par 6 m, ne retāk kā pēc 3 m proporcionāli izvieto horizontālus starplaukumus, kuru parametri ir ne mazāki par 1,5 m x 1,5 m;
 - 45.7. ja kustības virziens pandusam mainās vairāk nekā par 90°, pirms katra šāda pagrieziņa paredz horizontālu starplaukumu, kura parametri nav mazāki par 1,5 m x 1,5 m.
46. Krustojumi un brauktuvju šķērsojumi:
- 46.1. brauktuves šķērsošanas vietu veido vienā līmenī ar ietvi;

- 46.2. starp ceļa braucamo daļu un ietvi paredz izteiktu krāsojuma kontrastu, reljefa maiņu vai aizsargmargas, kas brīdina par novirzīšanos no ietves uz ceļa braucamo daļu;
- 46.3. krustojumos un pie gājēju pārejām visu veidu stabus – luksoforus, ceļa zīmes, reklāmas, apgaismojuma stabus – marķē ar dzeltenu, kontrastējošu krāsu vai līmlenti 160 cm, 140 cm un 35 cm augstumā no ceļa virsmas;
- 46.4. ielu krustojumos uzstādītos luksoforus aprīko ar skaņas signālu, signāla izsaukuma pogu un taktilām norādēm. Luksofora signāla izsaukuma pogas, skaņas un taktilo norāžu kastītes piestiprina pie luksofora staba, lai augšējai mala atrastos 1,2 m no ietves līmeņa;
- 46.5. taktilo informāciju par braucamās daļas joslu skaitu un transporta līdzekļu braukšanas virzieniem izvieto perpendikulāri ietvei un paralēli braucamai daļai, kuru šķērso cilvēks ar redzes traucējumiem. Kastītes virspusē ir taktila virzienu norādoša bultiņa ielas šķērsošanai;
- 46.6. ielu krustojumos luksofori ar skaņas signālu nodrošina, ka ielas šķērsošanas laikā signāli ir sadzirdami ielas abās pusēs, lai cilvēks ar redzes traucējumiem varētu virzīties pāri ielai no skaņas uz skaņu abos virzienos;
- 46.7. visa veida stabus marķē ar kontrastējošu krāsu joslām (min. 0,1 m platumā) – tumšs uz gaiša (melns vai balts), 1600 mm un 350 mm augstumā no ceļa virsmas;
- 46.8. visus šķēršļus nostiprina ne mazāk kā 2,10 m augstumā no ietves seguma. Šķēršļiem, kas ir zemāki par 0,9 m (puķu podi, stabi, ķēdes u.tml.), jābūt labi pamanāmiem un jākontrastē uz apkārtējā fona;
- 46.9. uz ietvēm, ielām, kur gājēju pārejas šķērso braucamo daļu, un uz krustojumiem nedrīkst izvietot lūkas un restes. Ietvē nedrīkst atrasties pagrabu ieejas lūkas. Pie pagrabu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 0,4 m un ir pārklātas ar biezu stiklu vai metāla režģi vienā līmenī ar ietvi. Režģa stieņus nenovieto paralēli ēkai, un spraugas starp tiem nedrīkst būt lielākas par 0,02 m. Ietvēs iebūvēta stikla virsma nedrīkst būt slidena;
- 46.10. brīdinošo joslu veido visas gājēju pārejas, kāpņu un citu līmeņu maiņu platumā. Brīdinošā josla brīdina un informē cilvēkus ar redzes traucējumiem par kāpnēm, citām līmeņu maiņām, gājēju pārejas sākumu un beigām, par sabiedrisko transportlīdzekļu apstāšanās vietām, iekāpšanu un izkāpšanu pieturvietās. Brīdinošā josla ir dzeltenā krāsā, kura kontrastē ar ietves segumu.

2.7. APSTĀDĪJUMI, MEŽI UN ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS

- 47. Privāto, juridisko personu, Skrīveru novada pašvaldības un valsts mežu izmantošanas un apsaimniekošanas juridiskais pamats ir meža apsaimniekošanu un vides aizsardzību regulējošie normatīvie akti.
- 48. Valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti Skrīveru novadā, saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas „Ozols” informāciju ir:
 - 48.1. dabas parks "Daugavas ieleja";

- 48.2. dabas liegums „Ozolkalni”;
 - 48.3. dabas piemineklis - dendroloģiskie stādījumi "Skrīveru svešzemju koku stādījumi”;
 - 48.4. dabas piemineklis - dendroloģiskie stādījumi "Skrīveru dendrārijs”;
 - 48.5. dabas piemineklis – aleja „Skrīveru-Madlienas ceļa bērzu aleja”;
 - 48.6. dabas pieminekļi – dižakmeņi un aizsargājami koki (dižkoki);
 - 48.7. mikroliegumi.
49. Ja teritorijā, kurā tiek plānota jauna apbūve, saskaņā ar pieejamo informāciju dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”, ir konstatēti īpaši aizsargājami biotopi vai sugas, pirms būvprojekta izstrādāšanas jāsaņem Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumi. Zemes vienībās, kurām tiek izstrādāts detālplānojums vai būvprojekts, nepieciešams veikt aizsargājamo koku un dižakmeņu inventarizāciju.
 50. Atļaujas koku ciršanai ārpus meža zemēm izsniedz Skrīveru novada pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 51. Veicot būvniecības, kravu transportēšanas vai citus ar teritorijas izmantošanu saistītus darbus, aizliegts bojāt koku sakņu sistēmu un stumbru.
 52. Ja būvniecība paredzēta aizsargājamo koku aizsargzonā, būvprojekta ietvaros ir jāizstrādā detalizēti tehniskie risinājumi koku aizsardzībai būvniecības laikā.
 53. Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un publisko telpu insolāciju un izgaismošanu. Minimālais attālums no esoša vai plānota koka līdz jaunprojektējamai ēkai ir 3 m. Izvērtējot konkrēta esoša vai plānota koka attālumu no jaunprojektējamās vai esošās ēkas, būvvalde var pieprasīt ievērot lielāku attālumu, ņemot vērā pieauguša koka vainaga projekciju un sakņu sistēmu.
 54. Ja skvērā, koplietošanas pagalmā vai citā labiekārtotā teritorijā paredzēts vienīgi labiekārtojums un apstādījumi, šīs teritorijas ierīkošanai vai pārbūvei izstrādā būvniecības dokumentāciju.
 55. Labiekārtotās publiskās ārtelpas teritorijās ierīko vai atjauno apstādījumus, to veidu, kompozīciju un sortimentu nosakot būvniecības dokumentācijā.
 56. Papildus iepriekš noteiktajam, Skrīveru novada teritorijas plānojumā paredzētas aizsargājamas ainaviskās teritorijas, kas aprakstītas, un to aizsardzības prasības noteiktas 5.5.nodaļā - TIN5 un TIN51.
 57. Turpmākā plānšanā ietvert pasākumus invazīvo augu izplatības apzināšanai, novēršanai un aizaugušo platību samazināšanai.

2.8. NOSACĪJUMI LABIEKĀRTOTU ŪDENSMALU IERĪKOŠANAI, IZMANTOŠANAI UN PIESTĀTNĒM

58. Ūdensmalas (krastmalas) labiekārtojuma elementus, to daudzumu un izvietojumu nosaka, izstrādājot labiekārtotas ūdensmalas būvniecības dokumentāciju, ņemot vērā

labiekārtojamās ūdensmalas izmēru, ūdens objekta īpašības, tām pieguļošās apbūves un labiekārtojuma raksturu, dabas vērtības un paredzamo noslodzi.

59. Minimālais labiekārtojums no jauna ierīkojamā publiski pieejamā ūdensmalā (krastmalā): atkritumu savākšanas tvertnes un tualetes, autostāvvietu nodrošinājums teritorijas tuvumā, velonovietnes, ja ir pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai – dzeramā ūdens ņemšanas vieta.
60. Labiekārtojot ūdensmalu, nodrošina tās ērtu sasniedzamību ar kājām un ar velosipēdu. Ceļa, kas paredzēts piekļūšanas nodrošināšanai pie piestātnes, būvniecību pabeidz līdz piestātnes nodošanai ekspluatācijā.
61. Ierīkojot laipas, to garumu un platumu nosaka pēc nepieciešamības konkrētā situācijā.
62. Nav atļauta autoriepu izmantošana piestātnes aizsargaprīkojuma atdurierīcēm (fenderiem).
63. Jaunas piestātnes būvniecība ir atļauta, izstrādājot detālplānojumu. Detālplānojumu var neizstrādāt un būvniecību veikt, izstrādājot tikai attiecīgo būvniecības dokumentāciju:
 - 63.1. piestātnēm ar ietilpību līdz 5 mazizmēra kuģošanas līdzekļiem pret zemes vienībām, uz kurām atrodas savrupmājas vai viensētas; vai atļauta to būvniecība saskaņā ar plānojumu un kuras nepārsniedz zemes vienības frontes platumu;
 - 63.2. ja piestātnei veido persona, kuras īpašumā (valdījumā) ir piestātnes funkcionēšanai nepieciešamā sauszemes teritorija, kas atrodas ārpus applūstošās teritorijas un tieši robežojas ar ūdens teritoriju, un piestātnē nepieciešamā akvatorija platumā nepārsniedz pieguļošās zemes vienības fronti.
64. Laivu un jahtu ostas izvietošana atļauta, izstrādājot lokālplānojumu, kura robežās ietver laivu un jahtu ostai nepieciešamo sauszemes teritorijas daļu atbilstoši plānotajai ostas funkcijai.

2.9. PRASĪBAS VALSTS AIZSARDZĪBĀ ESOŠĀ KULTŪRAS MANTOJUMA SAGLABĀŠANAI

65. Vispārīgos kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumus nosaka likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, Ministru kabineta 2003. gada 26. augusta noteikumi Nr. 474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”, kā arī citi normatīvie akti, kas nosaka kultūras pieminekļu aizsardzību.
66. Prasības valsts aizsardzībā esošā kultūras mantojuma saglabāšanai attiecas uz šādām valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijām un būvēm: valsts nozīmes vai vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļiem un aizsardzībai noteikto aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijām; valsts nozīmes vai vietējas nozīmes arheoloģijas pieminekļiem un aizsardzībai noteikto aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijām; valsts nozīmes mākslas pieminekļiem; valsts nozīmes vēstures pieminekļiem un vēsturisku notikumu vietām un to aizsardzībai noteikto aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijām.
67. Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā „Funkcionālais zonējums” norādītas šādas teritorijas un objekti: valsts nozīmes aizsargājamie kultūras pieminekļi; vietējas nozīmes aizsargājamie kultūras pieminekļi, to aizsargjoslas (aizsardzības zonas).

68. pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācijas un pieminekļu teritoriju un to aizsargjoslu precizēšanas, ko veic Nacionālā Kultūras mantojuma pārvalde, un kuras rezultātā var mainīties valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa aizsargjosla (aizsardzības zona), norādītās izmaiņas nav uzskatāmas par šo Noteikumu un Teritorijas plānojuma grozījumiem.
69. Skrīveru novada teritorijā atrodas sekojoši valsts aizsargājami kultūras pieminekļi un/vai to aizsargjoslas (aizsardzības zonas):
 - 69.1. arheoloģijas piemineklis: "Aizkraukles pilskalns (Augstie kalni) ar senpilsētu", valsts aizsardzības Nr.127;
 - 69.2. arheoloģijas piemineklis: "Aizkraukles viduslaiku kapsēta ar baznīcas vietu", valsts aizsardzības Nr.128;
 - 69.3. vēstures piemineklis "Ūdensdzirnavas ar vilnas pārstrādes iekārtu", valsts aizsardzības Nr.8338;
 - 69.4. arheoloģijas piemineklis: "Kraukļu akmens - kulta vieta" , valsts aizsardzības Nr.126.
70. Svarīgākie aizsargājami elementi kultūras pieminekļu aizsardzības teritorijās ir:
 - 70.1. kultūrvēsturiskā ainava, kas ietver skatu perspektīvas un raksturīgākos ainaviskos skatu punktus, virzienus – no/uz kultūras pieminekļa, kas nodrošina objekta un kultūrvēsturiskās ainavas vizuālo uztveri;
 - 70.2. vēsturiski nozīmīgā plānojuma struktūra – apbūves principu sistēma, celtnu telpiskais izveidojums, masa un raksturs, ēku savstarpējais izvietojums;
 - 70.3. kultūrvēsturiski vērtīgās un vēsturiskās apbūves ārējais veidols, atsevišķas unikālas būves – pieminekļi, atsevišķi apbūves elementi, interjeri;
 - 70.4. raksturīgie tradicionālie būvniecības materiāli, formas un paņēmieni;
 - 70.5. arheoloģiskais kultūrslānis;
 - 70.6. zemes vienību telpiskā organizācija un publiskā ārtelpa ar labiekārtojuma elementiem;
 - 70.7. apbūves elementu autentiskums, vēsturiskā patina, vēsturisku vērtību radītā noskaņa.
71. Papildus normatīvos aktos noteiktajam, kultūras pieminekļu aizsardzības teritorijās un to aizsargjoslās jāievēro:
 - 71.1. jaunbūves projektē un būvē tā, lai tās iekļautos apkārtējā apbūves ainavā, ņemot vērā vides mērogu, struktūru, kompozīcijas principus, vizuālas saiknes ielu un laukumu telpā un konkrētās vietas struktūras evolūcijas likumsakarības;
 - 71.2. pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ierosinātais iesniedz Būvvaldē būves fotofiksācijas. Būvvalde, ja nepieciešams, nosaka prasību veikt būves arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju. Arhitektoniski mākslinieciskajā inventarizācijā iekļautajām rekomendācijām ir ieteikuma raksturs, Būvvaldei nosakot prasības būves saglabāšanai, pārbūvei u.tml.;

- 71.3. būves bez kultūrvēsturiskās vērtības atļauts pārbūvēt, atjaunot un nojaukt, ievērojot šo Noteikumu prasības.
72. Būvprojekti, detālpārplānojumi, lokālpārplānojumi un zemes ierīcības projekti, kas paredzēti kultūras pieminekļu aizsardzības zonu teritorijās saskaņojami ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi normatīvajos aktos noteiktā kārtībā šādos gadījumos:
- 72.1. ja tiek plānoti būvdarbi, kas skar vēsturiskās apbūves ārējo veidolu;
- 72.2. ja tiek izstrādāti teritorijas labiekārtojuma projekti un tie ietekmē publiskās ārtelpas ainavu;
- 72.3. ja tiek plānota esošo zemes vienību sadale un jaunu zemes vienību izveidošana (tai skaitā, apvienošana), izņemot, ja ir spēkā esošs detālpārplānojums, kur plānotā zemes vienību sadale vai jaunu zemes vienību izveidošana ir paredzēta;
- 72.4. ja tiek plānota jaunbūves būvniecība vai esošas ēkas (būves), kas vecākas par 50 gadiem, pārbūve vai nojaukšana;
- 72.5. ja tiek plānota tādu jaunu objektu būvniecība vai esošo pārbūve, kur plānotais būvprojekts, augstums vai apbūves blīvums pārsniedz raksturīgos rādītājus teritorijā.
73. Skrīveru novada kultūras pieminekļu aizsargjoslās (aizsardzības zonās) noteikti šādi ierobežojumi:
- 73.1. aizliegts veikt būtiskas reljefa izmaiņas (ja tās nav saistīta ar kultūrvēsturiskās ainavas atjaunošanu);
- 73.2. aizliegts veidot jaunu rūpnieciska rakstura apbūvi;
- 73.3. nav pieļaujama jauna apbūve, kas aizsedz noteiktos ainaviski vērtīgos skatu punktus un vizuāli traucē kultūras pieminekļu uztveri;
- 73.4. aizliegts aizsegt skatu uz vēsturiskajām ēkām no ielas/ceļa un citiem raksturīgiem skatu punktiem, t.sk. jaunu krūmu un koku ieaudzēšana ainaviski vērtīgajos skatu virzienos.
74. Kultūrvēsturisko ainavu degradējošas ēkas aizliegts paplašināt. Šīs ēkas atļauts nojaukt bez papildus izpēti. Ja vidi degradējoša ēka atrodas kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsargjoslā (aizsardzības zonā), priekšlikumu par rīcību ar ainavu/vidi degradējošu ēku iesniedz Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē.
75. Prasības kultūras pieminekļu pārbūvei un atjaunošanai:
- 75.1. oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, izņemot nelabojami bojātos, ko aizstāj ar analogiem risinājumiem. Aizliegts mainīt logu ailu dalījumu. Logu stiklojumam aizliegts izmantot spoguļstiklu;
- 75.2. nomainot durvis ēkas galvenajā, kā arī ielas fasādē, tās izgatavo atbilstoši vēsturisko durvju analogam, kā arī atbilstoši ēkas vai kvartāla arhitektūras stilam pēc dalījuma, formas un detaļām. Atļautais ārdurvju materiāls ēkas galvenajā fasādē ir koks;

- 75.3. aizsardzības zonas teritorijā aizliegts veikt aizsargājamo kultūras pieminekļu un citu kultūrvēsturiski vērtīgo ēku no publiskās ārtelpas uztveramo fasāžu siltināšana no ārpusē;
- 75.4. pirms esošu ēku fasāžu atjaunošanas un krāsošanas nepieciešams izstrādāt jaunu fasādes krāsu pasi un saskaņot to ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi un Būvvaldi.
76. Prasības ēku (būvju) nojaukšanai:
- 76.1. ierosinot ēku vai būvju, kas vecākas par 50 gadiem, nojaukšanu kultūras pieminekļu aizsardzības zonu teritorijā, projekts saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, un tā sastāvā jāietver:
- 76.1.1. būves uzmērījums;
- 76.1.2. ēkām, kuras būvētas līdz 1960. gadam – arhitektoniski – māksliniecisko inventarizāciju ar saglabāšanas rekomendācijām, ja inventarizācijā fiksēti fasāžu detaļu un interjera apdares elementi;
- 76.1.3. ēkām, kuras ir būvētas pēc 1960. gada – ēkas fotofiksācija.
77. Kultūras pieminekļu aizsardzības zonu teritorijās ir pieļaujama jaunu ēku būvniecība, respektējot kultūras pieminekļa aizsargājamās pilsētībūvnieciskos elementus un saglabājamās vērtības, kā arī ievērojot šādas prasības:
- 77.1. ja teritorijā pastāv esošā iedibinātā (vēsturiskā) būvlaide, galveno ēku zemesgabālā izvietojot uz tās;
- 77.2. izvietojot galveno ēku zemesgabālā, jāņem vērā konkrētajā ielā vai ainavas telpā raksturīgais celtnu telpiskais izveidojums, masa un raksturs, ēku savstarpējais izvietojums;
- 77.3. jaunā apbūve nedrīkst pārsniegt teritorijā esošās vēsturiskās apbūves vidējo augstumu un aizsegt ainaviski vērtīgos skatu punktus, virzienus un leņķus uz kultūras pieminekļiem. Pieļaujamo apbūves augstumu nosaka, veicot telpisko analīzi no ainaviski vērtīgajiem un raksturīgajiem skatu punktiem;
- 77.4. jaunbūvēm un esošo ēku piebūvēm jāparedz tāds augstums, kas minimāli eksponējas publiskajā ārtelpas ainavā un kas neaizsedz ainaviski vērtīgos skatu punktus, virzienus un leņķus uz kultūras pieminekļiem;
78. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.

2.10. AIZSARGJOSLAS, TAUVAS JOSLA UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

79. Aizsargjoslas un citus aprobežojumus nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem.

80. Apgrūtinātās teritorijas, tostarp, pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteiktās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi ir attēloti grafiskās daļas plānā „Funkcionālais zonējums, apgrūtinājumi un aprobežojumi” atbilstoši Teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā (ar mēroga noteiktību 1:10 000) ir noteiktas aizsargjoslas, kuru platums ir vienāds vai lielāks par 10 m.
81. Aizsargjoslas un citus Teritorijas plānojumā noteiktos teritorijas izmantošanas aprobežojumus precīzē, izstrādājot lokālpānojumus, detālpānojumus, vai zemes ierīcības projektus M 1:2000 vai 1:500, izmantojot atjaunotu topogrāfiskā plāna pamatni, un attēlo zemes vienības apgrūtinājumu plānā, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
82. Visiem jaunveidojamajiem objektiem visa veida aizsargjoslas ir jānosaka lokālpānojumos, detālpānojumos un būvprojektos atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
83. Ja esošā vai paredzamā objekta darbības un izmantošanas process un/vai ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslas izveidošanu, kas ietekmē kaimiņu pašvaldību teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu, tas ir jāsaskaņo ar attiecīgo kaimiņu pašvaldību.
84. **Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas** Skrīveru novadā tiek noteiktas ap šādiem objektiem un teritorijām:
- 84.1. virszemes ūdens objektu aizsargjoslu minimālie platumi:
- 84.1.1. 10m ciemu teritorijās Maizītes un Dīvajās upei (iekļaujot applūstošo teritoriju);
 - 84.1.2. 20 m (ciemos) – Daugavai (iekļaujot applūstošo teritoriju);
 - 84.1.3. 500 m (ārpus ciemiem) – Daugavai (iekļaujot applūstošo teritoriju);
 - 84.1.4. 50m (ārpus ciemiem) Dīvajās, Maizītes un Braslas upei (iekļaujot applūstošo teritoriju);
 - 84.1.5. 10m – Pulksteņupītei un citiem Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā „Funkcionālais zonējums, aizsargjoslas un apgrūtinājumi” attēlotajiem ūdensobjektiem, izņemot, mākslīgos ūdensobjektus, kas atbilstoši meliorācijas būvprojektam, paredzēti ūdens novadīšanai no piegulošās teritorijas;
 - 84.1.6. mākslīgi izbūvētas ūdenstilpnes aizsargjoslas un tauvas joslas platums tiek noteikts/attēlots attiecīgās būves būvprojektā.
- 84.2. aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem:
- 84.2.1. ja kultūras piemineklim nav noteikta individuālā aizsargjosla, aizsargjoslas platums ir 500 m;
 - 84.2.2. kultūras pieminekļu individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ir noteiktas un attēlotas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā „Funkcionālais zonējums, aizsargjoslas un apgrūtinājumi”, bet objektu uzskaitījums iekļauts šo Noteikumu 2.9. nodaļā.

- 84.3. aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām, kuras reģistrētas VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Derīgo izrakteņu atradņu reģistra sadaļā „Urbumu statuss”, nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
85. **Ekspluatācijas aizsargjoslas** Skrīveru novadā tiek noteiktas ap šādiem objektiem un teritorijām, tās attēlo lokālplāņos, detālplāņos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos:
- 85.1. Gar valsts galveno autoceļu lauku apvidos A6 no ceļa ass- 100m.
- 85.2. Gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos no ceļa ass 60m.
- 85.3. Gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos no ceļa ass - 30m.
- 85.4. gar ielām (sarkanās līnijas) ir noteiktas atbilstoši ielu kategorijām un ielu esošajām un plānotajām funkcijām. Jaunas aizsargjoslas gar ielām nosaka lokālplāņos vai detālplāņos, un attēlo zemes ierīcības projektos un būvprojektos;
- 85.5. aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem un stacionārajiem radiomonitoringa punktiem – nosaka un attēlo lokālplāņos, detālplāņos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos;
- 85.6. aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem;
- 85.7. aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem ciemos gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem un ar nominālo spriegumu 110 kilovoltu – nosaka un attēlo lokālplāņos, detālplāņos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos;
- 85.8. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus ciemiem:
- 85.8.1. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – nosaka un attēlo lokālplāņos, detālplāņos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos;
- 85.8.2. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 vai 330 kilovoltu – 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
- 85.9. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām, ja tās šķērso meža teritoriju, – zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:
- 85.9.1. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 1 kilovoltam – nosaka un attēlo lokālplāņos, detālplāņos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos;
- 85.9.2. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 10-20 kilovoltu – 30 m attālumā no līnijas ass, kurā elektrolīniju trasi veido 6,5 m platumā no līnijas ass uz katru pusi;
- 85.9.3. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kilovoltu – 35 m attālumā no līnijas ass, kurā elektrolīniju trasi veido 13 m platumā no līnijas ass uz katru pusi;

- 85.9.4. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kilovoltu – 40 m attālumā no līnijas ass, kurā elektrolīniju trasi veido 27 m platumā no līnijas ass uz katru pusi;
- 85.9.5. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – nosaka un attēlo lokālpāņojumos, detālpāņojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos;
- 85.10. aizsargjoslas gar siltumtīkliem – nosaka un attēlo lokālpāņojumos, detālpāņojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos;
- 85.11. aizsargjoslas ap valsts, valsts nozīmes, pašvaldības un koplietošanas meliorācijas būvēm:
 - 85.11.1. ūdensnotekām (ūdensteču regulētajiem posmiem un speciāli raktām gultnēm), kā arī hidrotehniskām būvēm un ierīcēm uz tām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas krotēs;
 - 85.11.2. ūdensnotekām (ūdensteču regulētajiem posmiem un speciāli raktām gultnēm), kā arī hidrotehniskām būvēm un ierīcēm uz tām meža zemēs – atbērtnes pusē (atkarībā no atbērtnes platuma) astoņu līdz 10 m attālumā no ūdensnotekas krotēs;
 - 85.11.3. liela diametra kolektoram (30 cm vai lielākam) aizsargjoslas robežu nosaka un attēlo lokālpāņojumos, detālpāņojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos - 8 m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas;
 - 85.11.4. ap polderu sūkņu stacijām, krājbaseiniem un slūžām aizsargjoslas robežu nosaka 20 m attālumā no ēkas vai būves ārējās malas, ap hidrometriskajiem posteņiem aizsargjoslas robežu nosaka un attēlo lokālpāņojumos, detālpāņojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos – 5 m attālumā no būves ārējās malas;
- 85.12. aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem – nosaka un attēlo lokālpāņojumos, detālpāņojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos;
- 85.13. aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem un ģeodēziskos punktus un to aizsargjoslas attēlo lokālpāņojumos, detālpāņojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos;
- 85.14. aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm:
 - 85.14.1. gar gāzesvadiem – zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu;
 - 85.14.2. līdz 0,4 megapaskāliem un vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem – nosaka un attēlo lokālpāņojumos, detālpāņojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos;
 - 85.14.3. vairāk par 1,6 megapaskāliem – 15 m attālumā no gāzesvada ass;

85.14.4. ap gāzapgādes iekārtām un būvēm – nosaka un attēlo lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos.

86. **Sanitārās aizsargjoslas** attēlo lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos, noteikti šādi platumi:

86.1. aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma:

86.1.1. attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī – 50m;

86.1.2. atklātām notekūdeņu apstrādes tilpēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai – 100m;

86.1.3. atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem – 200m;

86.1.4. atklātiem filtrācijas laukiem – 50m;

86.1.5. slēgta tipa filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm – 2m, nosaka un attēlo būvprojektos;

86.2. aizsargjoslām ap esošajām (darbojošām) kapsētām – atbilstoši grafiskās daļas plānam „Funkcionālais zonējums, aizsargjoslas un apgrūtinājumi” – 300 m. Plānotajām kapsētām aizsargjoslu nosaka pēc kapsētas izveidošanas, atbilstoši konkrētajai kapsētas robežai un normatīvo aktu prasībām.

87. **Drošības aizsargjoslas** attēlo lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos, ir noteikti šādi platumi:

87.1. aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām:

87.1.1. gar cauruļvadiem – 25 m no cauruļvada ass;

87.1.2. ap tilpnēm:

87.1.2.1. kuru ietilpība ir lielāka par 200 m³ un kuras paredzētas naftas un naftas produktu ieplūdināšanai avārijas gadījumā, – 50 m no šīm tilpnēm vai tās norobežojošām konstrukcijām;

87.1.2.2. kuru ietilpība ir lielāka par 10 m³ un kuras paredzētas bīstamu ķīmisko vielu un produktu ieplūdināšanai avārijas gadījumā, – 50 m no šīm tilpnēm vai tās norobežojošām konstrukcijām;

87.1.3. ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas stacijām, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādēm, piestātnēm un mulīņiem, uzsildīšanas punktiem, noliktavām, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem – 100 m no šo objektu ēkām un būvēm, kurās atrodas nafta, naftas produkti, bīstamas ķīmiskās vielas vai produkti;

- 87.1.4. ap degvielas uzpildes stacijām un automašīnu degvielas uzpildes iekārtām – ne mazāk par 25 m no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām. Šajā aizsargjoslā drīkst atrasties objekti, kas saistīti ar degvielas uzpildes stacijas darbību;
- 87.1.5. drošības aizsargjoslu maksimālais platums ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem ir 500 m;
- 87.2. aizsargjoslas ap vēja elektrostacijām – aizsargjoslas platums ap vēja elektrostacijām ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja elektrostaciju maksimālais augstums;
- 87.3. aizsargjoslas ap gāzes vadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām:
 - 87.3.1. ap pārvades gāzesvadu līdz 300 mm – 75 m attālumā;
 - 87.3.2. ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar ieejas spiedienu:
 - 87.3.2.1. līdz 0,6 megapaskāliem – 7 m attālumā;
 - 87.3.2.2. virs 0,6 megapaskāliem – 15 m attālumā;
 - 87.3.2.3. ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) ar gāzes uzkrāšanas spiedtvertņu kopējo saspīestās gāzes apjomu virs 500 m³ – 50 m attālumā no iežogojuma;
 - 87.3.2.4. ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām – 25 m attālumā no tvertnēm un uzpildes iekārtām;
 - 87.3.3. ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem ar ieejas spiedienu virs 0,6 megapaskāliem – 10 m attālumā;
 - 87.3.4. ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem – 10 m attālumā, ja viena gāzes balona tilpums nav lielāks par 50 litriem, lielākiem gāzes baloniem – 25 m attālumā.
- 87.4. aizsargjoslu platums katrā pusē dzelzceļam, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas vai produktus, ir no 25 līdz 100 metriem atkarībā no esošā un plānotā apbūves blīvuma, apkārtnes reljefa, esošām un plānotām aizsardzības ietaisēm un stādījumiem;
- 88. Tauvas josla, kas atrodas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu zonā, saskaņā ar Zvejniecības likumu, tiek noteikta kājāmgājēju lietošanai, zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai, vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai:
 - 88.1. gar privāto ūdeņu krastiem — 4 metri;

88.2. gar pārējo ūdeņu krastiem — 10 metri.

2.11. NOTEIKUMI DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI

89. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta sekojošās funkcionālajās zonās:
- 89.1. Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1) kā galvenais izmantošanas veids;
 - 89.2. Mežu teritorijā (M) kā papildizmantošanas veids;
 - 89.3. Lauksaimniecības teritorijā (L) kā papildizmantošanas veids.
90. Derīgo izrakteņu ieguve veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
91. Ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām noteikti minimālie attālumi no derīgo izrakteņu ieguves vietām līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un objektiem. Derīgo izrakteņu ieguves vietas nav atļautas:
- 91.1. ciemos un tuvāk par 500 m no ciema robežas;
 - 91.2. tuvāk par 200 m no lauku teritorijā esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas, izņemot gadījumu, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums.
 - 91.3. īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā un tuvāk par 200 m no tās robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts Dabas aizsardzības pārvaldes saskaņojums;
 - 91.4. vietējās nozīmes lauksaimniecības teritorijās (TIN6);
 - 91.5. ainaviski vērtīgās teritorijās (TIN5 un TIN51);
 - 91.6. kultūras pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli, izņemot gadījumus, ja saņemts Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums;
 - 91.7. tuvāk par 500 m no kapsētas zemes vienības robežas.
92. Pirms atļaujas saņemšanas derīgo izrakteņu ieguves vietas ekspluatācijas uzsākšanai zemes vienības īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai derīgo izrakteņu ieguvējs slēdz līgumu ar novada pašvaldību, vienojoties par derīgo izrakteņu ieguves apjomu un ieguves laiku, transportēšanas ceļiem un kārtību, kādā notiks šo ceļu uzturēšana un atjaunošana, risinājumiem derīgo izrakteņu ieguves (transportēšanas) negatīvās ietekmes mazināšanai uz tuvumā esošo dzīvojamo un publisko apbūvi, rekultivācijas nosacījumiem, saistību nodrošinājumu u.c. nosacījumiem.
93. Rekultivācijas darbus veic divu gadu laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas.
94. Pēc rekultivācijas zemes vienībām nosakāma izmantošana atbilstoši funkcionālo zonu Lauksaimniecības teritorija (L) vai Mežu teritorija (M) noteikumiem.
95. Derīgo izrakteņu ieguves vietas platība nedrīkst pārsniegt 50% no zemes vienības platības.
96. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijā nav atļauta atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

97. Vispārīgās prasības transportlīdzekļu stāvvietām:
- 97.1. Minimālo autostāvvietu skaitu daudzdzīvokļu dzīvojamajiem namiem, sabiedriskajām iestādēm, darījuma un ražošanas objektiem jānosaka detālplānojumos vai būvprojektos atbilstoši Latvijas valsts standartam LVS 190-7 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi”.
 - 97.2. Noteikumu prasības transportlīdzekļu novietošanai neattiecas uz esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta vai mainīta izmantošana, vai pieaug dzīvokļu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt transporta līdzekļu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz normatīvajam lielumam.
 - 97.3. Transportlīdzekļu stāvvietā paredz vietu arī atklātai vai slēgtai velonovietnei.
 - 97.4. Katrā transportlīdzekļu stāvvietā publiskajā ārtelpā vai pie publiskām būvēm 5 % no kopējā autostāvvietu skaita paredz cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, izvietojot speciāli pielāgotas 3,5 m platas autostāvvietas, kuras izvietojamas ne tālāk kā 10 m attālumā no ieejas vai lifta. Pie autostāvvietām izvieto piktogrammu tā, lai tā ir labi saskatāma no attāluma, kā arī, ja iespējams, attēlota uz attiecīgās stāvvietas laukuma seguma.
 - 97.5. Pie publiskas būves, kā arī daudzdzīvokļu mājas veido autostāvvietas operatīvā transporta, apkalpes dienestu un personu ar īpašām vajadzībām autotransporta novietošanai, tās izvietojot būves ieejas tiešā tuvumā.
 - 97.6. Publiskās transportlīdzekļu stāvvietās var ierīkot uzlādes punktus transportlīdzekļiem ar bezizmešu dzinējiem.
 - 97.7. Veicot kultūras, izglītības iestāžu un sporta būvju apbūves apmeklētājiem nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo autostāvvietu esamību 500 m rādiusā no attiecīgā objekta.
 - 97.8. Transportlīdzekļu stāvvietu, kas paredzēta vienai būvei vai objektam, nevar uzskatīt par transportlīdzekļu stāvvietu jebkādi citai būvei vai objektam, izņemot, ja abām būvēm vai objektiem nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu lietošanas laiku iespējams savietot, ņemot vērā attiecīgās būves vai objekta funkciju un specifiku.
 - 97.9. Aizliegts likvidēt esošu transportlīdzekļu stāvvietu, kas nepieciešama, lai nodrošinātu nepieciešamo autostāvvietu skaitu ēkām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām būvēm, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās saskaņā ar šiem Noteikumiem vai ja transportlīdzekļu stāvvietā tiek ekspluatēta kā kompleksas apbūves sastāvdaļa, izņemot, ja detālplānojumā vai lokālplānojumā izstrādāts risinājums, kas nodrošina attiecīgās transportlīdzekļu stāvvietas izvietojumu ārpus zemesgabala robežām tādā pašā apjomā un saskaņā ar šo Noteikumu prasībām.

- 97.10. Būvi nodod ekspluatācijā vienlaicīgi ar nepieciešamo skaitu transportlīdzekļu stāvvietu. Ja būve tiek nodota ekspluatācijā pa būvniecības kārtām, tad vienlaikus ar katru būvniecības kārtu ekspluatācijā nodod tās transportlīdzekļu stāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgās ekspluatācijā nodotās būves vai tās daļas funkcionēšanas nodrošināšanai.
- 97.11. Teritorijās, kurās nav ierīkota lietussūdens kanalizācijas sistēma, atklātas transportlīdzekļu stāvvietas atļauts ierīkot ar grants/šķembu segumu, nodrošinot pretinfiltrācijas seguma ierīkošanu vietās, kur iespējama piesārņojuma noplūde.
- 97.12. Transportlīdzekļu stāvvietā ar 50 un vairāk transportlīdzekļu stāvvietām, kur ir pieejama centralizēta lietussūdens kanalizācijas sistēma, nodrošina lietussūdens savākšanu, attīrīšanu, izveidojot uztvērējakas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) ar attīrītā lietussūdens novadīšanu lietussūdens kanalizācijas sistēmā.
- 97.13. Transportlīdzekļu stāvvietā ar 50 un vairāk transportlīdzekļu stāvvietām, kur nav pieejama centralizēta lietussūdens kanalizācijas sistēma, nodrošina lietussūdens savākšanu un attīrīšanu, izveidojot uztvērējakas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) ar attīrītā lietussūdens iesūcināšanu gruntī.
- 97.14. Ja publiskajā ārtelpā izbūvē vai ierīko atsevišķu atklātu virszemes transportlīdzekļu stāvvietu ar 50 un vairāk transportlīdzekļu ietilpību, to labiekārto, izmantojot piemērotus apstādījumus.

98. Prasības ielām un piebraucamiem ceļiem:

98.1. Ielu sarkano līniju minimālie platumi tiek noteikti atbilstoši ielu kategorijām:

98.1.1. B kategorijai - minimāli 12m platumā;

98.1.2. C kategorijai - minimāli 9m platumā;

98.1.3. D kategorijai - minimāli 9m platumā;

98.1.4. E kategorijai - minimāli 8m platumā.

98.2. Piebraucamā ceļa un inženierkomunikāciju izbūvei nepieciešamo koridoru atļauts noteikt kā Transporta infrastruktūras teritoriju (TR), izstrādājot lokālpilnojamu vai detālpilnojamu, ja Teritorijas plānojumā tie nav ietverti šādā funkcionālajā zonā, un tie nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

98.3. Veicot ielu pārbūvi vai jaunu ielu izbūvi, veic ielas stādījumu atjaunošanu vai jaunu stādījumu veidošanu visā ielā vai ielas posmā vienlaikus, ņemot vērā ielas telpiskos parametrus, inženiertīklu izvietojumu, Būvvaldes būvatļaujas projektēšanas nosacījumos noteiktās prasības apstādījumu veidošanai, kā arī inženiertehnisko dienestu tehniskos noteikumus

99. Redzamības brīvlauki:

99.1. Ja esošā ēka neļauj izveidot nepieciešamo redzamības brīvlauku, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm. Ja esoša inženierbūve neļauj izveidot nepieciešamo redzamības

brīvlauku, jāizvērtē iespēja esošo inženierbūvi pārcelt atbilstoši šo Noteikumu prasībām.

- 99.2. Projektējot jaunas E kategorijas grupas ielas un to krustojumus ar citām E, D vai C kategorijas grupu ielām, ielu krustojumos jāparedz redzamības brīvlauki. Lai nodrošinātu redzamības brīvlauku ievērošanu, projektējot ielu sarkanās līnijas ielu krustojumos jānosaka redzamības trijstūri. Atkarībā no ielu kategorijas un brauktuvju izvietojuma, redzamības trijstūrus projektē, paredzot tā īsākās malas (katetes) sekojošā garumā - ne mazāk kā 5 m garumā (5x5 m) – ielām ar sarkano līniju platumu 8 m līdz 12 m.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārējas prasības

100. Inženiertīklu izbūvē ievēro normatīvo aktu prasības un nodrošina vides kvalitātes prasību ievērošanu, teritorijas, enerģijas un dabas resursu racionālu izmantošanu un vides pieejamību.
101. Inženiertīklu izvietojumā un pārbūvē paredz tādu inženiertīklu izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, būvniecības iecerē norādot visu esošo un plānoto inženiertīklu savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
102. Ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina inženiertehniskās apgādes tīklu pieslēguma izbūvi no pieslēguma vietas līdz ēkai.
103. Inženierkomunikāciju izbūves ierosinātājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu, ievērojot attiecīgos pašvaldības saistošos noteikumus un institūciju tehniskos noteikumus.
104. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas tiek demontētas, ko nodrošina būvniecības ierosinātājs.
105. Būvniecības ierosinātājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un ceļa, ielas, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošanu pēc inženierkomunikāciju būvniecības darbu veikšanas.

3.2.2. Prasības elektroapgādes un elektronisko sakaru ierīkošanai

106. Pārbūvējot elektriskos tīklus un ierīkojot elektronisko sakaru tīklus, kā arī būvējot jaunus elektriskos tīklus un ierīkojot elektronisko sakaru tīklus novada ciemu teritorijā, to trases iebūvē pazemes kabeļu kanalizācijas līnijās.
107. Izbūvējot jaunu vai pārbūvējot esošo ielu apgaismojuma tīklu, gaisa vadu līnijas nomaina pret pazemes kabeļiem. Detālpāņojumos un būvprojektos ciemu teritorijās ir jāparedz ielu, t.sk. gājēju pāreju apgaismojuma ierīkošana.
108. Ja lokālpāņojumā vai detālpāņojumā plānota tādu objektu būvniecība, kuru pieprasītā elektroenerģijas jauda sasniedz vai pārsniedz 5 –15 MVA, plānošanas dokumentā paredz teritoriju jaunas 330 kV vai 110 kV apakšstacijas vai sadales punkta būvniecībai.

109. Brīvi stāvošas transformatoru apakšstacijas apjomu projektē, ievērojot konkrēto telpisko situāciju un apkārtējās apbūves raksturu, lai apakšstacija arhitektoniski iekļautos apkārtējās apbūves ainavā.
110. Jaunas 110 kV un 330 kV transformatoru apakšstacijas būvē kā slēgtas apakšstacijas. To minimālais attālums no esošas dzīvojamās mājas, izglītības iestādes, veselības aprūpes iestādes vai sociālās aprūpes iestādes ir 30 metri.
111. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Sadales tīkls” tīklam notiek saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem. Jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu, tiesības un pienākumus reglamentē Enerģētikas likums un citi spēkā esošie normatīvie akti.
112. Plānojot projektējamo objektu izvietojumu, atkarībā no to elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, paredzēt zemesgabalu transformatoru apakšstacijas izvietošanai, nosakot tās optimālo atrašanās vietu un pēc iespējas tuvāk slodžu centram projektējamo ielu malās, kur būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai elektrotīklu operatīvajam personālam jebkurā diennakts laikā.
113. Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.
114. Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju. Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku, veicot darbus augstsprieguma (330, 110 kV) EPL aizsargjoslās, tie jāaskaņo ar AS „Augstsprieguma tīkls”, bet darbu veikšanas vidējā sprieguma (20, 10 kV) un zemsprieguma (0,4 kV) elektrolīniju aizsargjoslā jāaskaņo ar AS „Sadales Tīkls”.
115. Alternatīvā enerģija:
 - 115.1. Skrīveru novada teritorijā atļauta alternatīvās elektroenerģijas ražošana, izmantojot sekojošus enerģijas ražošanas veidus, ja minētā darbība ir atļauta saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem:
 - 115.1.1. elektroenerģijas ražošana, izmantojot atjaunojamus energoresursus – vēja elektrostacijas, saules elektrostacijas, koģenerācijas stacijas, kondensācijas stacijas;
 - 115.1.2. elektroenerģijas ražošana, izmantojot dažādus kurināmā veidus – biomasu, biogāzi, biokurināmo (t.sk. bio šķidro kurināmo), kūdru un atkritumus, bet neietver – ogles, dabas gāzi, dīzeļdegviegu, mazutu un citus naftas produktus.
 - 115.2. Nosacījumi vēja elektrostaciju uzstādīšanai un būvniecībai:
 - 115.2.1. novada ciemu teritorijās, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, atļauts uzstādīt vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu līdz 20 kW un augstumu līdz 12 m, izņemot virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, kultūras pieminekļu aizsargjoslās un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, kā arī

atbilstošā attālumā, lai vēja elektrostacijas aizsargjosla nepārklātos ar transporta un inženiertehniskās apgādes maģistrālo tīklu aizsargjoslām;

115.2.2. novada lauku teritorijās (ārpus ciemiem) atļauts uzstādīt vēja elektrostacijas ar jaudu līdz 20 kW un maksimālo augstumu līdz 20 m nekomerciālai izmantošanai, ja zemesgabals ir lielāks par 1 ha, izņemot virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, kultūras pieminekļu aizsargjoslās un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, kā arī atbilstošā attālumā, lai vēja elektrostacijas aizsargjosla nepārklātos ar transporta un inženiertehniskās apgādes maģistrālo tīklu aizsargjoslām;

115.2.3. aizliegta vēja elektrostaciju vēja elektrostacijas ar jaudu virs 20 kW uzstādīšana ciemos, virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, kultūras pieminekļu aizsargjoslās un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.

115.2.4. Pirms vēja elektrostaciju ierīkošanas novada teritorijā nepieciešams izstrādāt teritorijas detālplānojumu.

115.3. Saules elektrostacijas – ja alternatīvās elektroenerģijas nodrošināšanai atsevišķai mājāsaimniecībai ir paredzēts pielietot solāros paneļus vai citas iekārtas, kas jāizvieto ārpus ēkas pamatapjoma, tās jāintegrē ēkas kopējā arhitektūrā vai vidē.

115.4. Biogāzes stacijas (t.sk. lauksaimniecības, sadzīves atkritumu, sadzīves un pārtikas ražošanas notekūdeņu) atļauts izvietot tikai Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R), Tehniskās apbūves teritorijās (TA) un Lauksaimniecības teritorijās (L), ārpus novada ciemu teritorijām.

115.4.1. Izveidojot biogāzes stacijas, jāievēro smaku izplatības prognozes. Pirms šādu objektu ūvniecības izstrādājams detālplānojums.

3.2.3. Prasības ūdensapgādes, kanalizācijas un lietusūdens sistēmu ierīkošanai

116. Ja esošos ūdensapgādes urbumus plānots izmantot, tad nepieciešams noteikt un ievērot aizsargjoslu un tajā noteiktos izmantošanas aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Ministru kabineta noteikumiem. Urbumus, kurus netiek plānots izmantot, nepieciešams tamponēt (likvidēt) saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem.

117. Nekustamā īpašuma pieslēgšana sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes sistēmai tiek veikta par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja finanšu līdzekļiem un ir obligāta norādītajos gadījumos:

117.1. būvējot jaunbūves un pārbūvējot vai atjaunojot nekustamā īpašuma objektus, ja saskaņā ar teritorijas plānošanas dokumentiem ir paredzēta pieslēgšanās centralizētajai ūdensapgādes sistēmai;

117.2. esošiem nekustamā īpašuma objektiem, kuros ir esošas ūdensapgādes sistēmas, bet dzeramā ūdens kvalitāte netiek nodrošināta atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

118. Nekustamā īpašuma pieslēgšana sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās kanalizācijas sistēmai tiek veikta par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja finanšu līdzekļiem un ir obligāta norādītajos gadījumos:

- 118.1. būvējot jaunbūves un pārbūvējot vai atjaunojot nekustamā īpašuma objektus, ja saskaņā ar teritorijas plānošanas dokumentiem ir paredzēta pieslēgšanās centralizētajai kanalizācijas sistēmai;
- 118.2. esošiem nekustamā īpašuma objektiem, kuros ir ūdensapgādes sistēmas un kuru decentralizētā kanalizācijas sistēma neatbilst būves būtiskajām prasībām un rada kaitējumu apkārtējai videi, kas tiek konstatēts būvinspektora atzinumā.
119. Ārējai ūdensapgādei jāparedz cilpveida ūdensvada sistēma ar ugunsdzēsības ūdensņemšanas hidrantu izvietojumu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nodrošinot nepieciešamos attālumus no apbūves līdz ugunsdzēsības ūdensņemšanas vietām.
120. Atsevišķi novietotām ēkām novada lauku teritorijā atļauta lokālu ūdens ieguves vietu (grodu un cauruļveida akas, spices, u.c.) ierīkošana atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem. Lokālās ūdens ieguves vietas nedrīkst izvietot tuvāk par 10 m no iespējamajiem ūdens piesārņojuma avotiem, tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos novietotajiem.
121. Individuālo bioloģisko attīrīšanas ietaišu vai notekūdeņu filtrācijas lauku izbūve, ja ģeoloģiskā situācija to atļauj, projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un novada pašvaldības institūcijās.
122. Projektējot kanalizācijas tīklus un būves jāparedz dalītā sistēma – sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīkls atdalīts no lietus ūdens tīkla. Aizliegts sadzīves kanalizācijas tīklos ievadīt lietus ūdeņus, virszemes ūdeņus un gruntsūdeņus. Pēc centralizētā sadzīves kanalizācijas tīkla izbūves, sadzīves un ražošanas notekūdeņus (gan esošos, gan plānotos) jānovada centralizētajā kanalizācijas sistēmā.
123. Aizliegts neattīrītus notekūdeņus novadīt gruntī, virszemes ūdeņos, meliorācijas grāvjos un lietus kanalizācijas sistēmā.
124. Lietus ūdeņus no ēku jumtiem jāizmanto teritorijas apstādījumu laistīšanai, ja tiek nodrošināta to savākšana un iespēja otreizējai izmantošanai.
125. Veidojot jaunas apbūves teritorijas vai pārbūvējot esošās, jānodrošina lietusūdens savākšana un novadīšana.
126. Vietās, kur nav iespējams lietusūdens kanalizācijas sistēmu pieslēgt pie esošajiem centralizētajiem tīkliem, ieteicams ierīkot ilgtspējīgu lietusūdeņu apsaimniekošanas sistēmu, kas var ietvert sekojošus pasākumus: lietusūdeņu absorbēšana un uzkrāšana nokrišņu rašanās vietā vai tuvu tai (lokāla uzkrāšana, infiltrēšana, cietā seguma laukumu samazināšana, kur tas ir iespējams), papildus nelielu lietusūdeņu baseinu /ieplaku izveidošana, kas atvieglo piesārņojuma kontroli.
127. Vietās, kur nav iespējams lietusūdens kanalizācijas sistēmu pieslēgt pie esošajiem centralizētajiem tīkliem, jāierīko vietējo lietusūdens savākšanu, nodrošinot lietusūdens savākšanu, infiltrāciju un/vai noteci uz esošām virszemes ūdenstilpnēm, ūdenstecēm vai meliorācijas sistēmā, nepieciešamības gadījumā veicot to priekšattīrīšanu.

3.2.4. Prasības siltumapgādes un gāzapgādes ierīkošanai:

128. Jaunbūvējamas publiskās ēkas un daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, kas tiek būvētas 50 m attālumā no jau izbūvētas centralizētas siltumtrases vai 100 m rādiusā no esošās katlu mājas, pieslēdz kādai no centralizētām pašvaldības siltumapgādes sistēmām.
129. Katlu mājas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot Tehniskās apbūves teritorijās.
130. Siltumapgādes un gāzapgādes risinājumi tiek paredzēti lokālpārplānojumos, detālpārplānojumos, un būvprojektos atbilstoši spēkā esošiem normatīviem un saskaņā ar institūciju tehniskajiem noteikumiem.
131. Teritorijās, kurās nav iespējams nodrošināt objektos centralizēto siltumapgādi, atļauts ierīkot lokālus siltumapgādes risinājumus, kā kurināmo izmantojot gāzi, cieto vai šķidro kurināmo, kā arī izmantojot alternatīvās enerģijas un apkures sistēmas, t.sk. zemes siltumsūkņus. Ierīkojot zemes siltumsūkņus jāievēro sekojošas prasības:
 - 131.1. siltumsūkņu zemes kolektorus atļaut izvietot zemes īpašumos, kuru platība ir vismaz 1200 m², kā arī ievērojot minimālo attālumu 3 m no to ārējās kontūras līdz blakus zemes vienības robežai. Šo attālumu var samazināt, ja panākta rakstiska vienošanās ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku;
 - 131.2. ja zemes siltumsūkni paredzēts ierīkot pazemes ūdens atradņu ķīmiskajā aizsargjoslā, tā būvniecības iecere jāaskaņo ar Valsts vides dienestu.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Apbūves parametri

132. Teritorijas apbūvē ievēro apbūves parametrus atbilstoši attiecīgās teritorijas izmantošanas veidam.
133. Ja zemes vienības daļa atrodas starp sarkanajām līnijām vai tauvas joslā, tad, aprēķinot apbūves parametrus, to neskaita zemes vienības platībā.
134. Apbūves parametrus aprēķina vienas zemes vienības ietvaros. Ja vienai zemes vienībai ir noteikti vairāki atļautās izmantošanas veidi, apbūves parametrus aprēķina katram izmantošanas veidam proporcionāli atbilstošajai zemes vienības daļai atsevišķi.
135. Ja zemes vienībā atrodas neapbūvējama Dabas un apstādījumu teritorija, kuras platība ir mazāka vai vienāda ar apbūves teritorijas (funkcionālās zonas) platību, apbūves teritorijā noteikto brīvās zaļās teritorijas platību var samazināt par platību, kas ir vienāda ar neapbūvējamās Dabas un apstādījumu teritorijas platību.

3.3.2. Apbūves augstums un stāvu skaits

136. Noteikumos noteiktie ēku un būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku vai tehnisku izbūvi – virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, sakaru torņi, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu u.tml., ja tas nepieciešams konkrētās funkcijas izvietojumam.

137. Neatkarīgi no teritorijas atļautās izmantošanas, maksimālo apbūves augstumu tehnoloģiskām (infrastruktūras) būvēm nosaka atbilstoši būves specifikai būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.
138. Atļauto būves augstumu nosaka, pieņemot, ka viena stāva augstums ir 3,5 m. Ja šajos Noteikumos nav noteikts citādi, atļauto maksimālo būves augstumu nosaka, funkcionālajā zonā noteikto maksimālo stāvu skaitu reizinot ar 3,5 m, rezultātam papildus pieskaitot 1,5 m.
139. Būves augstumu mēra:
- 139.1. līdz galvenās dzegas augšējai malai, ja jumta slīpums ir 45° vai mazāks, vai ja ēkas būvapjoma daļa virs galvenās dzegas tiek veidota ar atkāpi un tā iekļaujas 45° leņķa veidotā telpā, mērot no galvenās dzegas;
- 139.2. līdz attiecīgā ēkas būvapjoma jumta korei vai parapeta augšējai malai, ja jumta slīpums ir lielāks par 45° , vai ja ēkas būvapjoma daļa virs galvenās dzegas tiek veidota ar atkāpi un pārsniedz 45° leņķa veidoto telpu, mērot no galvenās dzegas.
140. Galvenā dzega ir ēkas fasādes sienas vainagojošā josla, kas atdala sienu no jumta un pasargā sienu no nokrišņiem. Ja ēkas arhitektūrā šāda elementa nav, par galveno dzegu ēkas augstuma mērīšanā pieņem jumta malu, parapeta virsmalu vai savietotā jumta malu.
141. Būves augstuma ierobežojumus neattiecina uz sporta būvju apbūvi un uz sabiedrības interesēm nozīmīgām publiskām ēkām: kultūras, izglītības, sabiedriskām (nekomerciālām) un ārstniecības iestādēm.

3.3.3. Būvju izvietojums zemes vienībā. Būvju izkārtojums

142. Nosakot minimālo attālumu starp ēkām un jebkādas būves attālumu līdz dzīvojamām telpām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības, kā arī būvnormatīvu, Civillikuma un citu normatīvo aktu noteikumus, bet daudzdzīvokļu mājām, tas nav mazāks par:
- 142.1. 15 m – starp 2-3 stāvu māju garenfasādēm to tuvākajā punktā, tostarp, ja ēkas (garenfasādes) savstarpēji veido 45° vai mazāku leņķi;
- 142.2. 10 m – starp ēku gala fasādēm to tuvākajā punktā, kurās ir dzīvojamo istabu logi, un starp vienas ēkas garenfasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi, tostarp, ja ēku gala fasādes savstarpēji veido 45° vai mazāku leņķi.
143. Gadījumā, ja nevar noteikt, vai attiecīgā daudzdzīvokļu mājas fasāde ir ēkas gala fasāde vai garenfasāde, tad, nosakot minimālo attālumu starp šīm ēkām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības.
144. Izvietojot jaunas palīgēkas jebkurā zemes vienībā, kurā ir atļauta palīgēku būvniecība, izņemot Lauksaimniecības teritorijas un Mežu teritorijas jāievēro, ka visu palīgēku kopējais apjoms nedrīkst aizņemt vairāk par 40 % no maksimāli pieļaujamā apbūves blīvuma un/vai intensitātes konkrētajā zemes vienībā. Šis punkts neattiecas uz esošas apbūves (t.sk. viensētu) teritorijām, kurās apbūve veikta līdz 1991. gadam.

3.3.4. Būvlaides

145. Ja ciemu apbūves kvartālā ir iedibināta būvlaide, būvi izvieto uz tās, izņemot:

- 145.1. ja lokālplānojumā vai detālplānojumā ir noteikta obligātā būvlaide;
- 145.2. ja iedibinātā būvlaide atrodas ielas sarkano līniju zonā.
146. Minimālā būvlaide Skrīveru novada ciema teritorijā esošā zemes vienībā, kur nav iedibināta būvlaide, ir:
- 146.1. 3 m no E kategorijas grupas ielas sarkanās līnijas;
- 146.2. 3 m no D kategorijas grupas ielas sarkanās līnijas;
- 146.3. 6 m no C kategorijas grupas ielas sarkanās līnijas;
- 146.4. B kategorijas grupas ielas (valsts galvenā autoceļa) būvlaide sakrīt ar autoceļa aizsargjoslu, vai to nosaka VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- 146.5. 6 m no jebkuras kategorijas ielas līdz rūpnieciskās apbūves objektam (ražošanas ēkai vai citai būvei) vai noliktavu apbūves objektam;
- 146.6. būvlaide var sakrist ar ielas sarkano līniju, šajā teritorijas plānojumā noteiktajos gadījumos, vai tā ir noteikta ar detālplānojumu vai lokālplānojumu;
- 146.7. gadījumos, kad iela tiek paplašināta pie esošās apbūves, būvlaide tiek noteikta no ielas robežas vai ceļa nodalījuma joslas līdz tuvākās izbūvētās ēkas fasādei.
147. Obligātās būvlaides nosaka izstrādājot teritorijas detālplānojumu vai lokālplānojumu, ja tas nepieciešams plānotās apbūves kompozīcijas veidošanai.
148. Prasības apstādījumu ierīkošanai teritorijā starp sarkano līniju un būvlaidi nosaka būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.
149. Būvi var izvietot ar atkāpi no iedibinātās vai obligātās būvlaides izņēmuma gadījumos, piemēram, lai saglabātu dižkoku vai ainaviski izteiksmīgu koku, veidotu publiski pieejamu priekšpagalmu, kas nepieciešams ielas telpas zaļā tīklojuma sistēmas papildināšanai u.tml.

3.3.5. Fasādes, jumti

150. Prasības ēku fasādēm:
- 150.1. būves krāso atbilstoši arhitektūras stila īpatnībām un vēsturiskajām tradīcijām. Fasādes krāsošanu veic atbilstoši būvprojektā noteiktai krāsai vai krāsu pasei;
- 150.2. aizliegts krāsot vai siltināt ēkas fasādes atsevišķus fragmentus. Ja nepieciešams, krāso vai siltina ēkas daļas to arhitektoniskā daļējuma robežās (cokols, cokolstāvs, pretugunsmūris u.c.);
- 150.3. aizliegts siltināt fasādi un veidot skaņas izolāciju (dubulto fasādi) no ārpusē kultūrvēsturiski vērtīgām būvēm, kā arī būvēm ar laikmetu raksturojošām iezīmēm un arhitektoniskām detaļām;
- 150.4. publisku ēku un daudzstāvu dzīvojamo māju siltināšanai (vismaz 2 m augstumā no zemes virsmas) nodrošina siltumizolācijas un apdares slāņa mehānisko izturību spiedē;

150.5. ja ēkas ielas fasādes pusē, vai fasādē kas vērsta pret publisko ārtelpu, paredzēts izvietot tehniskas iekārtas piemēram, antenas, skursteņus, liftus, saules baterijas vai gaisa kondicionētājus, risinājumi jāparedz būvprojektā, pēc iespējas tos integrējot ēkas kopējā arhitektūrā.

151. Prasības ēku jumtiem un notekcaurulēm:

151.1. jumtus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienības, jānovērš iespēja ledus un sniega krišanai no jumta uz ietves un uz kaimiņu zemes vienības;

151.2. ēka jāaprīko ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu;

151.3. lai notekcaurules netraucētu gājēju kustību un lietus ūdens nebojātu ēkas sienas, notekcauruļu galus izvieto ne augstāk kā 15 cm virs ietves un ne tālāk kā 25 cm no ārsienas;

151.4. atļauta esošo ēku jumta stāva (bēniņu) izbūve, ja tā atbilst šiem Noteikumiem un, ja jumta gabarīti, ēkas novietojums un tehniskais stāvoklis atbilst ugunsdrošības un konstruktīvām prasībām;

151.5. ja paredzēts ierīkot jumta dārzu, terasi vai izvietot papildus nepieciešamās tehniskās iekārtas, risinājumi jāparedz būvprojektā, pēc iespējas tos integrējot ēkas kopējā arhitektūrā.

152. Atjaunojot vai pārbūvējot vēsturiskas ēkas vai būves objektos un teritorijās, kuras nav valsts aizsardzībā esošā kultūras mantojuma sastāvā:

152.1. lieto oriģinālajai ēkai izmantoto fasāžu apdares materiālu;

152.2. aizliegts spīdīgs fasāžu krāsojums, lieto oriģinālajam krāsojumam atbilstošu vai līdzvērtīgu krāsu sastāvu;

152.3. aizliegts krāsot dabisko akmeni, dekoratīvo keramiku, apdares ķieģeļus un cēlapmetumu fasāžu apdarē;

152.4. zeltījumu un spilgtos toņus atļauts izmantot tikai detaļās atbilstoši kultūrvēsturiskās izpētes datiem;

152.5. aizliegts vienkāršot ēkas fasādes apdari, maksimāli saglabājot oriģinālos ēkas fasādes apdares materiālus, krāsu, kā arī konstruktīvos un dekoratīvos elementus, detaļas – kolonnas, logu un durvju aplodas, balkonus, lieveņus, kāpnes, margas, dzegas u.tml.

153. Prasības logiem, durvīm, skatlogiem, lodžijām, balkoniem, markīzēm:

153.1. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņu pret citāda dalījuma logiem veic, atbilstoši mājas fasādes būvniecības dokumentācijai (projekts satur mājas fasādes kopējo risinājumu), un vismaz vienai kāpņutelpas sekcijai vienlaicīgi;

153.2. nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās, bet jaunu skatlogu un ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic, atbilstoši būvniecības dokumentācijai;

153.3. daudzdzīvokļu mājām nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic saskaņā ar būvniecības dokumentācijai, kas izstrādāta vismaz vienai kāpņutelpas sekcijai;

153.4. markīzes (pie sienas piestiprinātus sauljumus) izvieto tā, lai tās netraucē gājēju un transporta kustību ielās: ne tuvāk kā 0,5 m no brauktuves un ne zemāk kā 2,2 m virs ietves. Ielas pusē markīzes izvietojumu, formu, krāsu un materiālu saskaņo Būvvaldē.

3.3.6. Pagalmi

154. Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšanu no tiem. Lietus notekūdeņus no pagalmiem aizliegts novadīt uz ielas braucamās daļas vai ietves. Šajos Noteikumos noteikto zemes vienības daļu apzīmējumu – priekšpagalms (prieksdārzs), iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.

155. Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmus aprīko ar bērnu rotaļu laukumiem un rotaļu ierīcēm, soliņiem, atkritumu urnām, autostāvvietām un citiem teritorijas labiekārtojuma elementiem. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās atkritumu tvertnes izvieto īpaši šim nolūkam iekārtotās vietās. Koplietošanas pagalmā atļauts ierīkot autostāvvietas iedzīvotājiem, apmeklētājiem un operatīvajam transportam un velonovietnes, ievērojot citas šo Noteikumu prasības.

156. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā un citu materiālu vai priekšmetu) ilgstošai atklātai uzglabāšanai.

157. Gadījumos, kad zemes vienības robežas nav savstarpēji perpendikulāras vai ēka nav novietota ar fasādi paralēli sarkanajai līnijai, vai citos īpašas konfigurācijas gadījumos pagalmus nosaka pēc iespējas atbilstoši šajos Noteikumos ietvertajiem skaidrojumiem un pagalmu noteikšanas principiem.

158. Vienas zemes vienības pagalmu vai tā daļu nevar uzskatīt par cita zemes vienības pagalmu vai tā daļu, izņemot šajos Noteikumos paredzētos gadījumus vai, ja ir izveidots koplietošanas pagalms.

3.3.7. Atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkti un citi atkritumu apsaimniekošanas objekti

159. Projektējot būvi, zemes vienībā vienlaikus plāno sadzīves atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumiem un šo Noteikumu prasībām un veido atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam.

160. Pie daudzdzīvokļu mājām, izglītības un veselības aprūpes iestādēm un citām publiskām ēkām veido segtas vai pazemē iebūvētas atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām.

161. Šķirotu atkritumu atklātu savākšanas laukumu, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centru vai staciju, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punktu, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punktu ārstniecības iestādēs, videi kaitīgu preču atkritumu savākšanas punktu un bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas vietu

nodrošina ar lietus notekūdens attīrīšanas iekārtām, kuras pieslēdz centralizētajai lietūsūdens kanalizācijas sistēmai. Ja nav pieejama centralizēta lietūsūdens kanalizācijas sistēma, ir jānodrošina lietūsūdens savākšana un attīrīšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pirms lietūsūdens novadīšanas vidē.

3.3.8. Žogi

162. Žogus ierīko:

162.1. ielas vai ceļa pusē – pa ielas sarkano līniju, ievērojot redzamības trijstūra līnijas;

162.2. gar ūdens objektiem – ievērojot tauvas joslu;

162.3. pārējos gadījumos – pa zemes vienības robežām vai viensētas pagalma robežām.

163. Žogu maksimālais augstums un minimālā caurredzamība:

163.1. līdz 1 m augstam žogam – bez ierobežojumiem;

163.2. līdz 1,30 m augstam žogam – tiešā pretskatā vismaz 30 %, uz katru žoga posmu;

163.3. žogu maksimālais augstums ciemos - līdz 1,60 m augsts, caurredzamība tiešā pretskatā vismaz 30 %, uz katru žoga posmu;

163.4. žogiem Rūpnieciskās apbūves un Tehniskās apbūves zonās jābūt ne augstākiem par 2,5 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai.

164. Žoga augstumu nosaka no zemes planētās virsmas ielas vai ceļa pusē pie žoga pamatnes līdz žoga posma augšējai malai.

165. Robežžogus drīkst izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 1,6 m ciemu teritorijās.

166. Žoga arhitektūra:

166.1. žogu veido un tā krāsojumu stilistiski saskaņo ar ēku un blakus esošo zemes vienību žogu, ņemot vērā esošos žogus kvartāla robežās;

166.2. žoga krāsošanai izmanto pret laika apstākļu ietekmi un mehāniskiem bojājumiem izturīgu krāsu. Dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogā nekrāso;

166.3. aizliegta dzeloņdrāšu izmantošana žogos, izņemot, ja to paredz normatīvie akti;

166.4. aizliegta surogātmateriālu (piemēram, metāllūžņu vai plastmasas atgriezum) izmantošana žogu būvniecībā;

166.5. žogu konstrukcijām gar meliorācijas novadgrāvjiem jābūt viegli transformējamiem un nepieciešamības gadījumā nojaukamiem, izņemot ja meliorācijas grāvis atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā;

167. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu un laukumu teritorijā.

168. Aizliegts nožogot:

- 168.1. mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas pagalmu teritorijas, kas ir funkcionāli saistītas ar blakus zemes vienībās esošajām daudzdzīvokļu mājām un veido kopēju teritoriju ar vienotu publisko infrastruktūru un vienotiem teritorijas labiekārtojuma risinājumiem;
- 168.2. publiskās ārtelpas teritorijas;
- 168.3. meža teritorijas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai, to saskaņojot ar novada pašvaldību un virsmežniecību.
169. Prettrokšņa ekrāns:
- 169.1. prettrokšņa ekrāna nepieciešamību gar autoceļiem, ielām un dzelzceļa, kā arī tā parametrus izvērtē un nosaka, veicot trokšņa līmeņa mērījumus un aprēķinus;
- 169.2. kā prettrokšņa ekrānu var izmantot ēkas vai to daļas, kurām nav jānodrošina prettrokšņa pasākumi;
- 169.3. veidojot prettrokšņa ekrānus, tos var izmantot žogu vietā, bet ne mazāk kā viena kvartāla garumā, vai vismaz 3 m attālumā no ielas sarkanās līnijas. Ja prettrokšņa ekrāns tiek izbūvēts tikai vienas zemes vienības robežās, tas jāizvieto ievērojot insolācijas prasības attiecībā pret kaimiņu zemesgabalā esošu vai plānotu apbūvi..
170. Visās teritorijās atļauts nožogot bērnu rotaļu laukumu ar 90 % caurredzamu žogu, kas nav augstāks par 1,2 m un nodrošināts ar vārtiem.

3.3.9. Būves dzīvniekiem

171. Sporta un darba dzīvnieku novietošanai paredzētu būvi, kā arī dzīvnieku patversmes un viesnīcas, kas paredzētas dzīvnieku turēšanai, var izvietot Teritorijas plānojumā noteiktajās funkcionālajās zonās kurā ir atļauta dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve un/vai lauksaimnieciska izmantošana, un, ja ir veikta būves publiskā apspriešana. Zemes vienības robežās ir jānodrošina pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskām ainavām. Ārpus ciemu teritorijām publiskā apspriešana nav obligāta, izņemot normatīvos aktos noteiktos gadījumus.
172. Lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētas fermas, palīgēkas un citas ēkas vai būves atļauts izvietot tikai funkcionālajā zonā – Lauksaimniecības teritorija (L), ārpus novada ciemu teritorijām. Funkcionālajās apakšzonās – Lauksaimniecības teritorija (L1) un (L3) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS) ir atļauts ierīkot būves, kas paredzētas nelielam skaitam lauksaimniecības dzīvniekiem (mājputni un sīklopi) – līdz pieciem vienas sugas pieaugušo dzīvnieku, ja saņemts kaimiņu saskaņojums un tiek ievērotas sanitāri higiēniskās prasības. Zemes vienības robežās ir jānodrošina pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskām ainavām.
173. Ēkas un būves lauksaimniecības dzīvniekiem:
- 173.1. ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- 173.2. ierīkot tuvāk par 6 m no zemesgabala robežām. Ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, minimālo attālumu līdz zemesgabala

robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētas būves līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos nav mazāks par 15 m;

- 173.3. ierīkot tuvāk par 100 m no pierobežnieku dzīvojamās mājas, ja būve paredzēta 21 līdz 50 dzīvnieku vienību turēšanai;
- 173.4. ierīkot tuvāk par 300 m no pierobežnieku dzīvojamās mājas, ja būve paredzēta 51 līdz 500 dzīvnieku vienību turēšanai;
- 173.5. ierīkot tuvāk par 500 m no pierobežnieku dzīvojamās mājas, ja būve paredzēta vairāk kā 500 dzīvnieku vienību turēšanai;
- 173.6. minimālie sanitārie attālumus no ēkām un būvēm lauksaimniecības dzīvniekiem līdz citiem objektiem jāpieņem atbilstoši reglamentējošo būvnormatīvi un atbildīgo valsts un/vai novada pašvaldības institūciju prasībām.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

3.4.1. Ārtelpas elementu un īslaicīgas lietošanas būvju izvietojuma kārtība

- 174. Vienā pārskatāmības posmā (ielas posmā vismaz viena kvartāla garumā, skvērā, parkā u.tml.) atļauts uzstādīt tikai viena veida vai savstarpēji stilistiski saskaņotus funkcionāli nepieciešamos ārtelpas elementus (atkritumu tvertnes, velonovietnes, soliņus u.tml.), kuru vienotais paraugs saskaņots Būvvaldē.
- 175. Labiekārtojuma elementi (piemēram, bankomātu, reklāmas stabu, bērnu rotaļu ierīces un citu objektu) novietojums publiskajā ārtelpā nedrīkst traucēt gājēju, tai skaitā bērnu ratiņu un riteņkrēslu lietotāju, kustību, aizņemot visu gājēju kustībai paredzēto teritoriju, piemēram, ietvi, laukumu vai krastmalu. Šādos gadījumos brīvās ietves minimālais platums ir 1,5 m.
- 176. Stacionārus vai sezonas rakstura kioskus, paviljonus, nojumes un līdzīgus objektus būvē atbilstoši izstrādātai būvniecības dokumentācijai vai novieto gatavus.
- 177. Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām to īpašnieki vai lietotāji izvieto atkritumu urnas.
- 178. Pašvaldība vai tās pilnvarota institūcija drīkst izvietot pie būvju sienām apgaismes ķermeņus, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles, atsaites vai stiprinājumus, kas nepieciešami teritorijas rotāšanai, tikai ar nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanu.
- 179. Dekoratīvus vides objektus (t.sk. mākslas, tēlniecības objektus ar atceres vai piemiņas nozīmi) publiskajā ārtelpā uzstāda tikai pēc objekta idejas konceptuālas saskaņošanas ar novada pašvaldību.

3.4.2. Apgaismojums, apgaismes ķermeņi

- 180. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskaņīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.
- 181. Publiskās ārtelpas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu. Funkcionāli nepieciešamo ieejas mezglu apgaismojumu paredz visām publiskām ēkām.

182. Izvietojot apgaismes ķermeņus publiskajā ārtelpā, ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes kustības drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus.
183. Svētku apgaismojumam pieļaujama:
- 183.1. krāsainu gaismu izmantošana;
- 183.2. dekoratīvu mākslas projekciju uzstādīšana.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Būvniecība piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijās

184. Ja piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēta Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā, nav veikta augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma izpēte un piesārņojuma līmeņa novērtējums, būvniecība tajās ir aizliegta. Šis ierobežojums neattiecas uz īslaicīgas lietošanas būvēm, kuru izvietošana nepieciešama teritorijas monitoringam vai sanācijai.
185. Lai novērtētu piesārņotās vai potenciāli piesārņotās teritorijas piesārņojuma līmeni, veic teritorijas izpēti vai izmanto normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veiktas izpētes materiālu informāciju.
186. Pirms būvniecības piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām novērtē augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma līmeni. Ja nepieciešams, pirms būvniecības saskaņā ar normatīvo aktu prasībām veic augsnes vai grunts sanāciju vai uzsāk monitoringu.
187. Ja teritorijā konstatēts pazemes ūdeņu piesārņojums, izstrādā sanācijas programmu un uzsāk tās īstenošanu.

3.5.2. Aizsardzība pret troksni

188. Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām, sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķinam izraudzītajos punktos, arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
189. Akustiskā trokšņa pieļaujamie normatīvi dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām jāievēro atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem.
190. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav, akustisko mērījumu vai trokšņu modelēšanas rezultātā.
191. Projektējot jaunas ielas, ar plānotu lielu satiksmes intensitāti un prognozētiem trokšņa līmeņa normatīva pārsniegumiem, vai veicot to pārbūvi, obligāti plāno pasākumus trokšņa piesārņojuma samazināšanai.

192. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām. Prettrokšņa pasākumus nosaka būvprojektā, ņemot vērā objekta novietojumu un normatīvo aktu prasības, izvērtējot prettrokšņa pasākumu ieviešanas nepieciešamību un iespējas. Prettrokšņa pasākumu veidu un apjomu nosaka, veicot trokšņa līmeņa mērījumus un aprēķinus.
193. Trokšņa samazināšanas pasākumu plānošanā un projektēšanā ievēro šādus principus:
- 193.1. ja trokšņa samazināšanas pasākumus plāno un projektē trokšņa avota valdītājs, tas primāri izvērtē iespējas realizēt pasākumus trokšņa emisijas samazināšanai;
- 193.2. plašu apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni plāno un projektē trokšņa barjeras (sienas), grunts vaļņus un stādījumu joslas utt.;
- 193.3. ja trokšņa barjeras (sienas), grunts vaļņus, stādījumu joslas vai citi risinājumi konkrētā teritorijā nav iespējams izbūvēt vai ierīkot, trokšņa avota tuvumā plāno būves, kurām saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav piemērojami vides trokšņa robežlielumi, vai plāno un projektē individuālus aizsardzības pasākumus būves ārējo norobežojošo konstrukciju prettrokšņa izolācijai uzlabošanai.

3.6. PRASĪBAS DEGVIELAS UZPILDES UN GĀZES UZPILDES STACIJĀM UN TRANSPORTLĪDZEKĻU APKOPES BŪVĒM

194. Degvielas un gāzes uzpildes vietām jābūt segtām, būves nodrošina ar lietusūdeņu attīrīšanas iekārtām, kurās nodrošina izlijušās degvielas savākšanu.
195. Degvielas uzpildes, gāzes uzpildes staciju transportlīdzekļu apkopes būvju lietusūdens un izlijušās degvielas attīrīšanas iekārtas pieslēdz centralizētām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām. Ja nav pieejama centralizēta lietusūdens kanalizācijas sistēma, nodrošina lokālus risinājumus lietusūdens savākšanai un attīrīšanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
196. Degvielas uzpildes stacijas ar virszemes tvertnēm atļauts izvietot vienīgi Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R).
197. Degvielas un gāzes uzpildes staciju teritorijās:
- 197.1. izstrādā pasākumu shēmu avāriju un to seku likvidācijai;
- 197.2. nodrošina nepieciešamās tehnikas, personāla un naftas produktu savākšanas līdzekļu (sorbentu) pieejamību avārijas gadījumā.
198. Transportlīdzekļu apkopes būves, tai skaitā automazgātavas, atļauts izvietot atbilstoši normatīvo aktu prasībām, un ne tuvāk kā 25 m no zemes vienības, kas atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.
199. Jebkuros tehnoloģiskos procesos kaitīgo vielu izmešu koncentrācija degvielas un gāzes uzpildes staciju teritorijā, uz robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.

3.7. INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA UN APPLŪSTOŠĀS TERITORIJAS

200. Teritorijās, kurās ir konstatēts paaugstināts gruntsūdens līmenis, un sarežģīti ģeoloģiskie apstākļi un/vai būvniecībai nelabvēlīgās teritorijās, saskaņā ar ģeotehnisko izpēti, jāveic teritorijas sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbi, lai būtu tehniski iespējams veikt būvniecību.
201. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu plānotās apbūves teritorijā atļauts projektēt un realizēt vienlaicīgi vai pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina konkrētā apbūves teritorijas vai objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas, un tā var ietvert arī šādus pasākumus:
- 201.1. satiksmes infrastruktūras ierīkošanu, nodrošinot piekļuvi plānotās apbūves teritorijai;
 - 201.2. meliorācijas sistēmas ierīkošana vai pārbūve, t.sk. teritoriju nosusināšana vai apūdeņošana;
 - 201.3. būvniecībai nepiemērotās grunts uzlabošana vai nomaiņa;
 - 201.4. krasta nostiprinājuma (hidrotehniskās būves) projektēšana un izbūve;
 - 201.5. esošo ēku un būvju nojaukšana vai pārbūve.
202. Pirms pazemes būves (izņemot pazemes inženiertīklus) vai pazemes stāvu projektēšanas jāveic ģeotehniskā izpēte, ietverot tajā nepieciešamos hidroģeoloģiskos darbus un jāsaņem dendrologa vai arborista atzinums, lai noteiktu pazemes būves vai pazemes stāvu potenciālo ietekmi uz vidi un saglabājamiem un/vai aizsargājamiem kokiem konkrētajā objektā, ja objekts ir plānots tuvāk par 10 m no saglabājamā un/vai aizsargājamā koka stumbra.
203. Nosusināmo teritoriju robežas nosaka vai precizē, veicot ģeotehnisko izpēti, kurā ietverti arī nepieciešamie hidroģeoloģiskie darbi. Kā nosusināmas teritorijas nosaka tās apbūves teritorijas un dabas teritorijas, kur pieļaujama apbūve, kurās vidējais gruntsūdens līmenis ir no 0 m līdz – 1 m zem zemes virsmas.
204. Teritorijā ar 10 % applūšanas varbūtību, kur esošā apbūve jāaizsargā pret applūšanu, jaunu būvniecību var uzsākt pēc tam, kad konkrētajā teritorijā ir īstenoti nepieciešamie pasākumi, ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības.
205. Zemes vienības vai to daļas, kuras Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā „Funkcionālais zonējums, aizsargjoslas un apgrūtinājumi” noteiktas kā applūstošas, ar 10 % applūšanas varbūtību, atļauts apbūvēt atbilstoši Teritorijas plānojumam šādos gadījumos:
- 205.1. izstrādājot lokālplānojumu un/vai detālplānojumu, ir precizēta virszemes ūdensobjekta aizsargjosla (applūstošās teritorijas robeža) – šādā gadījumā būvi izvietoj ārpus applūstošās teritorijas;
 - 205.2. zemes vienība atrodas teritorijā, kurā būvniecība ir paredzēta saskaņā ar spēkā esoša detālplānojuma prasībām – šādā gadījumā būvprojektā precizē applūstošās teritorijas robežu un būvi izvietoj ārpus applūstošās teritorijas;
 - 205.3. applūstošo teritoriju robežu un virszemes ūdensobjekta aizsargjoslu precizēšana lokālplānojumā vai detālplānojumā nav uzskatāma par Teritorijas plānojuma

grozījumiem. Precizētās virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas attēlo zemes vienības apgrūtinājumu plānā, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

206. Zemes vienības vai to daļas, kuras Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā „Funkcionālais zonējums, aizsargjoslas un apgrūtinājumi” noteiktas kā applūstošanas riska zona (ar 1 % applūšanas riska varbūtību, vai saskaņā ar ilggadējiem novērojumiem), atļauts apbūvēt atbilstoši Teritorijas plānojumam, jāparedz, ka būvprojektā plānotās zemes virsmas atzīmes būvniecības vietā tiek noteiktas virs maksimālā plūdu līmeņa ar 1 % applūšanas varbūtību.

3.8. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS UN DABĪGĀS NOTECES

207. Jānodrošina meliorācijas sistēmu saglabāšana, ekspluatācija un uzturēšana, un tām jākalpo sākotnēji paredzētam mērķim – optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē, liekā ūdens aizvadīšanai.

207.1. Novada ciemos nedrīkst būt tuvāk par 1,5 m no atklāta grāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas zemesgabala robežās apbūves teritorijās.

208. Ūdens objektus visās teritorijās saglabā kā vērtīgus vides elementus. Teritoriju attīstot, būvprojektā vai detālplānojumā paredz risinājumus to iekļaušanai vienotā teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu sistēmā, tostarp, veicot ūdens objektu atjaunošanu.

209. Prasības esošo grāvju, ūdensnoteku un drenāžas notekūdeņu savākšanas sistēmu saglabāšanai:

209.1. esošās ūdensnotekas jāiztīra reizi 10 gados;

209.2. pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas grāvjus, aizliegts aizvietot ar caurulēm. Ja apbūves izvietojuma vai cita iemesla dēļ nepieciešams, tos atļauts pārkārtot (pārvietot) saskaņā ar būvprojektu;

209.3. ja koplietošanas meliorācijas sistēmas grāvis traucē būvju vai inženiertīklu izvietojumu zemes vienībā, grāvja trasi var pārvietot apbūvējamās zemes vienības robežās, nodrošinot grāvju vienotas noteces sistēmas darbību, izstrādājot meliorācijas sistēmas pārbūves būvprojektu un to realizējot pirms apbūves nodošanas ekspluatācijā;

209.4. ja plānoto būvniecību traucē izbūvētās drenu sistēmas, būvprojektā paredz to pārkārtošanu;

209.5. ja projektējamā iela vai piebraucamais ceļš šķērso atklātu grāvi vai ūdens noteku, caurteku izbūvē atbilstoši grāvja garenprofila augstuma atzīmei.

210. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa celšanos būvniecības laikā un rezultātā, esošie grāvji un ūdensnoteces jāpārkārto saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas būvprojektu, iekļaujot grāvjus un ūdensnoteces vienotā noteces sistēmā. Meliorācijas sistēmas būves būvē un pārbūvē tā, lai tās nodrošinātu ūdens noteci, ņemot vērā plānoto apbūvi.

211. Novada ciemos ēkas nedrīkst būt tuvāk par 10 m no valsts nozīmes meliorācijas sistēmas grāvjiem un ūdensnotekām, un 6 m no pašvaldības nozīmes meliorācijas sistēmas grāvjiem

un ūdensnotekām, un 3 m no koplietošanas meliorācijas sistēmas novadgrāvju kroles (augšmalas).

212. Apbūvējot zemes vienību, maksimāli saglabā dabīgo reljefu un augsnes virskārtu.
213. Prasības reljefa un augsnes virskārtas saglabāšanai nosaka detālplānojumā vai būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

214. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

215. Savrupmāju apbūve (11001).

216. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

217. Dārza māju apbūve (11003).

218. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi un ražošanas objekti

219. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, neietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm

220. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

221. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses

222. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā dienas centri un krīzes centri, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra

223. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei un dzīvnieku viesnīcas, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves

224. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
225.		2000 m ²	20	līdz 50	līdz 12	līdz 3 ¹	60

1. Stāvu skaitā ieskatīts mansards vai izbūvēti bēniņi.

4.1.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

226. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

227. Savrupmāju apbūve (11001).

228. Rindu māju apbūve (11005).

4.2.1.3. Teritorijas papildizņemšanas veidi

229. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm

230. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas teātriem, koncertzāles, kultūras nami, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra

231. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta pasākumiem sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, peldbaseini)

232. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

233. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses

234. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

235. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi un ražošanas objekti

236. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido bankas, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
237.		2000 m ²	40	līdz 120	līdz 12	līdz 3	60

4.2.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

238. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

239. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido bankas, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes
240. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm
241. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem, sporta un atpūtas būves
242. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
243. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
244. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
245. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

246. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves
247. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
248. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
249. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
250. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

251. Rindu māju apbūve (11005).
252. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
253.		2000 m ²	40		līdz 12	līdz 3	30

4.4.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

254. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

255. Savrupmāju apbūve (11001).

256. Rindu māju apbūve (11005).
257. Biroju ēku apbūve (12001).
258. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
259. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
260. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
261. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves)
262. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
263. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
264. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
265. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
266. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
267. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
268. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

269. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
270. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
271.		2000 m ²	40	līdz 120	līdz 12	līdz 3	30

4.5.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.2.1. Pamatinformācija

272. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kura ir izvietojusies kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorijā, un kam nosakāmi atsevišķi apbūves parametri.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

273. Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu

274. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus

275. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, neietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm

276. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atpūtas parki), publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

277. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
278.		³	30	līdz 60 ²	līdz 10	līdz 2	50

2. Apbūvējot jāsauglabā esošās apbūves struktūra

3. Zemes vienības nav dalāmas

4.5.2.5. Citi noteikumi

279. Jebkura darbība šajā funkcionālajā zonā saskaņojama ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

280. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

281. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

282. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

283. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

284. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

285. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas

286. Noliktavu apbūve (14004).

287. Lidostu un ostu apbūve (14005): Apbūve, ko veido hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces, upju kuģu piestātnes

288. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru

289. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi)

290. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Metālapstrādes un mašīnbūves, gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu, izņemot uzņēmumu, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu, apbūve un infrastruktūra

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

291. Biroju ēku apbūve (12001).

292. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

293. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
294.			80				10

4.6.1.5. Citi noteikumi

295. Apbūves augstums, blīvums un intensitāte ir nosakāmi pēc funkcionālās nepieciešamības.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

296. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu derīgo izrakteņu ieguvei, pārstrādei, un darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

297. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

298. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, elektroenerģijas un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi)

299. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi, kas veido lineāru transporta infrastruktūru

300. Noliktavu apbūve (14004): Apbūve, ko veido noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas

301. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, vēja elektrostacijas, saules kolektoru) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.6.2.5. Citi noteikumi

302. Apbūves augstums, blīvums un intensitāte ir nosakāmi pēc funkcionālās nepieciešamības.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

303. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

304. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

305. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas

306. Lidostu un ostu apbūve (14005): Apbūve, ko veido hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces upju kuģu piestātnēs

307. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi)

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

308. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

309. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

310. Noliktavu apbūve (14004).

311. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

312. Apbūves augstums, blīvums un intensitāte ir nosakāmi pēc funkcionālās nepieciešamības.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

313. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

314. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (tai skaitā sadzīves) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, reģenerācijas vietu apbūve
315. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi un ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru
316. Noliktavu apbūve (14004).
317. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi)

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
318.							10

4.8.1.5. Citi noteikumi

319. Apbūves augstums, blīvums un intensitāte ir nosakāmi pēc funkcionālās nepieciešamības.

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

320. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

321. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
322. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
323. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

324. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus, ražošanas objektus

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
325.			10		līdz 4	līdz 1	90

4.9.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

326. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu arheoloģijas pieminekļa funkciju īstenošanu, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās inženierbūves.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

327. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota teritorija, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.2.5. Citi noteikumi

328. Jebkura darbība šajā funkcionālajā zonā saskaņojama ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.3.1. Pamatinformācija

329. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, kas paredzēta kapsētas ierīkošanai un uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistītais labiekārtojums, apstādījumi un būves.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

330. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, kapsētas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves)

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

331. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

332. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
333. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
334. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki piemēram, atpūtas parki, mežaparki, dzīvnieku kapsētas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
335. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

336. Viensētu apbūve (11004).
337. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm
338. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem
339. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
340.		2 ha ⁴	10 ⁵		līdz 7	līdz 2	90

4. Nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas tiek atdalītas infrastruktūras un inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai; kā arī uz gadījumiem, ja no īpašuma tiek atdalīta zemes vienība ar dzīvojamām un saimniecības ēkām, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai.

5. Apbūvei pieļaujamais laukums ne vairāk kā 0,02 ha.

4.10.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.10.2. Mežu teritorija (M1)

4.10.2.1. Pamatinformācija

341. Mežu teritorija (M1) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai īpaši aizsargājamās dabas teritorijās vai meža teritorijās ar citu aizsardzības statusu

4.10.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

342. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

343. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, pludmales laukumi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam

344. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

345. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): Meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus, malkas meža, lietaskoku, un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu

4.10.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

346. Viensētu apbūve (11004).

347. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm

4.10.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
348.		10 ha ⁶	5 ⁷		līdz 7	līdz 2	

6. Nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas tiek atdalītas infrastruktūras un inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai; kā arī uz gadījumiem, ja no īpašuma tiek atdalīta zemes vienība ar dzīvojamām un saimniecības ēkām, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai.

7. Apbūvei pieļaujamais laukums ne vairāk kā 0,02 ha.

4.10.2.5. Citi noteikumi

349. Izvietot kempingus, laukumus transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm atļauts, ja ir izbūvēta nepieciešamā ūdensvadu un kanalizācijas tīklu inženierinfrastruktūra.

350. Jebkura darbība šajā funkcionālajā zonā saskaņojama ar Dabas aizsardzības pārvaldi.

4.10.3. Mežu teritorija (M2)

4.10.3.1. Pamatinformācija

351. Mežu teritorija (M2) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai kultūras pieminekļu aizsargoslā.

4.10.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

352. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

353. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, ietverot apstādījumus atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam, saglabājot teritorijas ainavisko vērtību

354. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.10.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.10.3.5. Citi noteikumi

355. Jebkura darbība šajā funkcionālajā zonā saskaņojama ar Dabas aizsardzības pārvaldi un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

356. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

357. Viensētu apbūve (11004).

358. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

359. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

360. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

361. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

362. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

363. Vasarnīcu apbūve (11002).

364. Dārza māju apbūve (11003).

365. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

366. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

367. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

368. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

369. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

370. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

371. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

372. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

373. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

374. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

375. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

376. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi)
377. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
378. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai
379. Noliktavu apbūve (14004).
380. Lidostu un ostu apbūve (14005): Apbūve, ko veido pietātnes, navigācijas iekārtas un ierīces upju kuģu pietātnēs
381. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas un vēja elektrostaciju parki) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru
382. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
383.		2 ha ⁸	10 ⁹		līdz 12	līdz 3 ¹⁰	

8. Nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas tiek atdalītas infrastruktūras un inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai; kā arī uz gadījumiem, ja no īpašuma tiek atdalīta zemes vienība ar dzīvojamām un saimniecības ēkām, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai.

9. Apbūvei pieļaujama laukums ne vairāk kā 0,5 ha.

10. Stāvu skaitā ieskatīts mansards vai izbūvēti bēniņi. Stāvu skaits neattiecas uz ražošanas ēkām.

4.11.1.5. Citi noteikumi

384. Izvietot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiķabēm atļauts gadījumos, ja izbūvēta nepieciešamā ūdensvadu un kanalizācijas tīklu inženierinfrastruktūra
385. Paredzot lauksaimniecības zemju apmežošanu, jāizvērtē ainaviskie un ekoloģiskie aspekti. Nav atļauta apmežošana ainaviski vērtīgajās teritorijās, kā arī ap kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem, ja rezultātā tiek aizsegti nozīmīgi skatu punkti vai būtiski mainīts kultūrainavas raksturs.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

386. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes izmantošanu ciemu teritorijās.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

387. Viensētu apbūve (11004).
388. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): Augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (tai skaitā sakņu dārzeņi un ģimenes dārzeņi), lopkopība, lauksaimniecībai alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana) un cita lauksaimnieciskā darbība, izņemot specializētos lopkopības kompleksus

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

389. Vasarnīcu apbūve (11002).
390. Dārza māju apbūve (11003).
391. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi un ielas, kas veido lineāru transporta infrastruktūru
392. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki
393. Noliktavu apbūve (14004).
394. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): Meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus, malkas meža, celulozes meža un lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu
395. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli)
396. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra
397. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiķabēm
398. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas, ražošanas objektus, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
399.		5000 m ²	15 ¹¹		līdz 12	līdz 3 ¹²	

11. Apbūvei pieļaujamais laukums ne vairāk kā 500m².

12. Stāvu skaitā ieskatīts mansards vai izbūvēti bēniņi.

4.11.2.5. Citi noteikumi

400. Izvietot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm atļauts gadījumos, ja izbūvēta nepieciešamā ūdensvadu un kanalizācijas tīklu inženierinfrastruktūra

4.11.3. Lauksaimniecības teritorija (L2)

4.11.3.1. Pamatinformācija

401. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona, ko nosaka ģimenes dārzu izmantošanai ciemu teritorijās.

4.11.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

402. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): Augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi)

4.11.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

403. Dārza māju apbūve (11003): Apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, kas nav piemērotas dzīvošanai

404. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi un ielas, kas veido lineāru transporta infrastruktūru

4.11.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
405.		2000 m ²					

4.11.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.11.4. Lauksaimniecības teritorija (L3)

4.11.4.1. Pamatinformācija

406. Lauksaimniecības teritorija (L3) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes izmantošanu īpaši aizsargājamā dabas teritorijā

4.11.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

407. Viensētu apbūve (11004).
408. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): Augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi), lopkopība, lauksaimniecībai alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana), kā arī nedzīvojamās ēkas un būves lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai, izņemot specializētos lopkopības kompleksus, dārzniecības un siltumnīcu kompleksus.
409. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
410. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
411. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

412. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus
413. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm
414. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem, sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, ūdenssporta būves)
415. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļš, kas veido lineāru transporta infrastruktūru
416. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): Meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus, savvaļas dzīvnieku dārzus, malkas meža, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu

4.11.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
417.		3 ha ¹³	5 ¹⁴		līdz 7	līdz 2 ¹⁵	

13. Nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas tiek atdalītas infrastruktūras un inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai; kā arī uz gadījumiem, ja no īpašuma tiek atdalīta zemes vienība ar dzīvojamām un saimniecības ēkām, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai.

14. Apbūvei pieļaujama laukums ne vairāk kā 0,1 ha.

15. Stāvu skaitā ieskatīts mansards vai izbūvēti bēniņi.

4.11.4.5. Citi noteikumi

418. Jebkāda apbūve kultūras pieminekļu teritorijā un to aizsargjoslā ir jāsaskaņo ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.

419. Jebkura darbība šajā funkcionālajā zonā saskaņojama ar Dabas aizsardzības pārvaldi.

420. Izvietot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm atļauts gadījumos, ja izbūvēta nepieciešamā ūdensvadu un kanalizācijas tīklu inženierinfrastruktūra

421. Nav atļauta apmežošana ainaviski vērtīgajās teritorijās, kā arī ap kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem, ja rezultātā tiek aizsegti nozīmīgi skatu punkti vai būtiski mainīts kultūrainavas raksturs.

4.11.5. Lauksaimniecības teritorija (L4)

4.11.5.1. Pamatinformācija

422. Lauksaimniecības teritorija (L4) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes izmantošanu kultūras pieminekļu teritorijā un tā aizsargjoslā.

4.11.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

423. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

424. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): Zāles pļaušana, kopšana un ainavas saglabāšana

425. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti, publiski pieejami laukumi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam, kas saudzējošs apkārtējai ainavai un kultūras piemineklim

4.11.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

426. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Ceļi un takas, kas veido lineāru transporta infrastruktūru

4.11.5.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.11.5.5. Citi noteikumi

427. Jebkura darbība šajā funkcionālajā zonā saskaņojama ar Dabas aizsardzības pārvaldi un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.

428. Nav atļauta apmežošana ainaviski vērtīgajās teritorijās, kā arī ap kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem, ja rezultātā tiek aizsegti nozīmīgi skatu punkti vai būtiski mainīts kultūrainavas raksturs.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

429. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

430. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

431. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru

432. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā autoostas un ostas

433. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

434. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

435. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007).

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

436. Pirms jaunas piestātes būvprojekta izstrādes nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

5.3.1. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3)

5.3.1.1. Pamatinformācija

437. Teritorija noteikta, lai pamatotu būvniecību zemesgabalos starp valsts galveno autoceļu A6 "Rīga – Daugavpils – Krāslava – Baltkrievijas robeža (Pāternieki)" un Daugavu.

5.3.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.3.1.3. Citi noteikumi

438. Izstrādājot detālplānojumu, jāveic teritorijas ainaviskā analīze.

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

5.5.1. Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)

5.5.1.1. Pamatinformācija

439. TIN5 noteikts, lai aizsargātu Maizītes upes ainavisko vērtību Skrīveru ciemā.

5.5.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.1.3. Citi noteikumi

440. Izstrādājot būvprojektus, jāveic:

440.1. biotopu ekspertīze;

440.2. ainavas novērtējums.

441. Nav atļauts:

441.1. veikt darbības, kas izraisa augsnes eroziju;

441.2. aizbūvēt vai aizsegt vērtīgākos skatu punktus.

5.5.2. Ainaviski vērtīga teritorija (TIN51)

5.5.2.1. Pamatinformācija

442. TIN51 noteikta, lai aizsargātu ainaviski vērtīgo teritoriju ap Braslas, Dīvajas un Pulksteņupīti.

5.5.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.2.3. Citi noteikumi

443. Izstrādājot būvprojektus, jāveic:

443.1. biotopu ekspertīze;

443.2. ainavas novērtējums.

444. Nav atļauts:

444.1. izvietot ražošanas kompleksus, siltumnīcas, fermas, noliktavas, angārus, garāžas un komunāli - saimniecisko apbūvi;

444.2. uzstādīt vēja elektrostacijas;

444.3. veidot karjerus;

444.4. veikt darbības, kas izraisa augsnes eroziju;

444.5. izvietot nolietotās tehnikas laukumus;

444.6. aizbūvēt vai aizsegt vērtīgākos skatu punktus.

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

5.6.1. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija (TIN6)

5.6.1.1. Pamatinformācija

445. Izveidots saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu lauksaimniecības zemēm, kuru nogabalu zemes kadastrālā vērtība virs 50 ballēm.

5.6.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.6.1.3. Citi noteikumi

446. Zemes gabalu sadalīšana:

446.1. paliekošā zemes gabala platība ir vismaz 5 ha;

446.2. jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība ir 5 ha.

447. Aizliegta derīgo izrakteņu ieguve.

448. Aizliegta zemes lietojuma veida maiņa, arī apmežošana.

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

5.8.1. Degradēta teritorija (TIN8)

5.8.1.1. Pamatinformācija

449. Slēgtās atkritumu izgāztuves teritorija, teritorijai ir potenciāli piesārņotas teritorijas statuss.

5.8.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.8.1.3. Citi noteikumi

450. Izgāztuves rekultivāciju veic atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas plānam.

451. Vides stāvokļa monitoringu veic atbilstoši normatīviem aktiem.

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMIEM

452. Lokālpilnojumumu izstrādā šādos gadījumos un šādām teritorijām:

452.1. lolojumdzīvnieku kapsētu ierīkošanai;

452.2. laivu un jahtu ostas izveidošanai;

452.3. peldbūvju izvietošanai publiskās izmantošanas mērķim;

452.4. jaunai kompleksai attīstības iecerei, kurā paredzētas savstarpēji saistītas izmantošanas, kas aptver ūdens telpu un ar ūdens telpas izmantošanu saistīto ūdensmalas teritoriju;

452.5. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;

452.6. pēc ierosinātāja iniciatīvas.

6.2. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM

453. Detālpilnojumumu izstrādā šādos gadījumos:

453.1. jaunu E un/vai D kategorijas grupas ielu izbūvei, t.sk. ārējo inženiertīklu izbūvei un nepieciešamo sarkano līniju noteikšanai, ja nav nepieciešams izstrādāt lokālpilnojumumu;

453.2. šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos;

453.3. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;

453.4. pēc ierosinātāja iniciatīvas.

454. Detālpilnojumumu darba uzdevumā, papildus normatīvajos aktos noteiktajam, vispārīgā gadījumā ietver šādas prasības:

454.1. izejas materiālu, normatīvo aktu un dokumentu uzskaitījumu detālpilnojumumu izstrādei;

454.2. papildu prasības detālpilnojumumu izstrādei, kas saistītas ar plānojamās teritorijas specifiku un tās turpmāko attīstību;

454.3. jāveido vienots ceļu tīkls ar kaimiņu zemesgabaliem, strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos;

454.4. detālpilnojumumu īstenošanas kārtībā izvirza nosacījumus secīgai ēku un būvju būvprojektēšanai un izbūvei (ielu un ceļu, inženierkomunikāciju, būvju un ēku izbūvei u.c.), un to saskaņo ar novada pašvaldību, noslēdzot administratīvo līgumu.

455. Izmaiņas detālpilnojumumā, kas apstiprināts ar administratīvo aktu, veicamas izstrādājot jaunu detālpilnojumumu vai detālpilnojumumu grozījumus un izdodot jaunu administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likumā noteiktajam.

6.3. PRASĪBAS BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI

456. Būvniecības ieceres publisko apspriešanu veic normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, kā arī šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos:

456.1. sporta un darba dzīvnieku novietošanai paredzētas būves, kā arī dzīvnieku patversmes un viesnīcas, kas paredzētas dzīvnieku turēšanai izvietojuma pamatojumam Teritorijas plānojumā noteiktajās funkcionālajās zonās, ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;

456.2. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūves izvietojumam dzīvojamās apbūves teritorijā, ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;

456.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves izvietojumam dzīvojamās apbūves teritorijā, ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;

456.4. kultūras iestāžu apbūves izvietojumam mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās, ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;

456.5. sporta būvju apbūves izvietojumam dzīvojamās apbūves teritorijās, ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;

6.4. PRASĪBAS LIETOŠANAS MĒRĶU NOTEIKŠANAI

457. Zemes vienību lietošanas mērķus nosaka saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

458. Vienai zemes vienībai pieļaujama divu vai vairāku lietošanas mērķu noteikšana šādos gadījumos:

458.1. uz zemes vienības atrodas būves ar atšķirīgu izmantošanu, neskaitot palīgbūves;

458.2. zemes vienībai ir noteiktas divas vai vairākas atšķirīgas funkcionālās zonas;

458.3. zemes vienībā atrodas esoša viensēta ar palīgēkām un būvēm, un kuras platība ir vienāda vai lielāka par 0,5 ha (viensētai piemērojams nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601), bet pārējai zemei – atbilstoši esošajai izmantošanai);

458.4. zemes vienībā ir esošs mežs „Meža likuma” izpratnē, tā platība ir lielāka par 0,5 ha, un tas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts kā mežs (piemērojams nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201)).

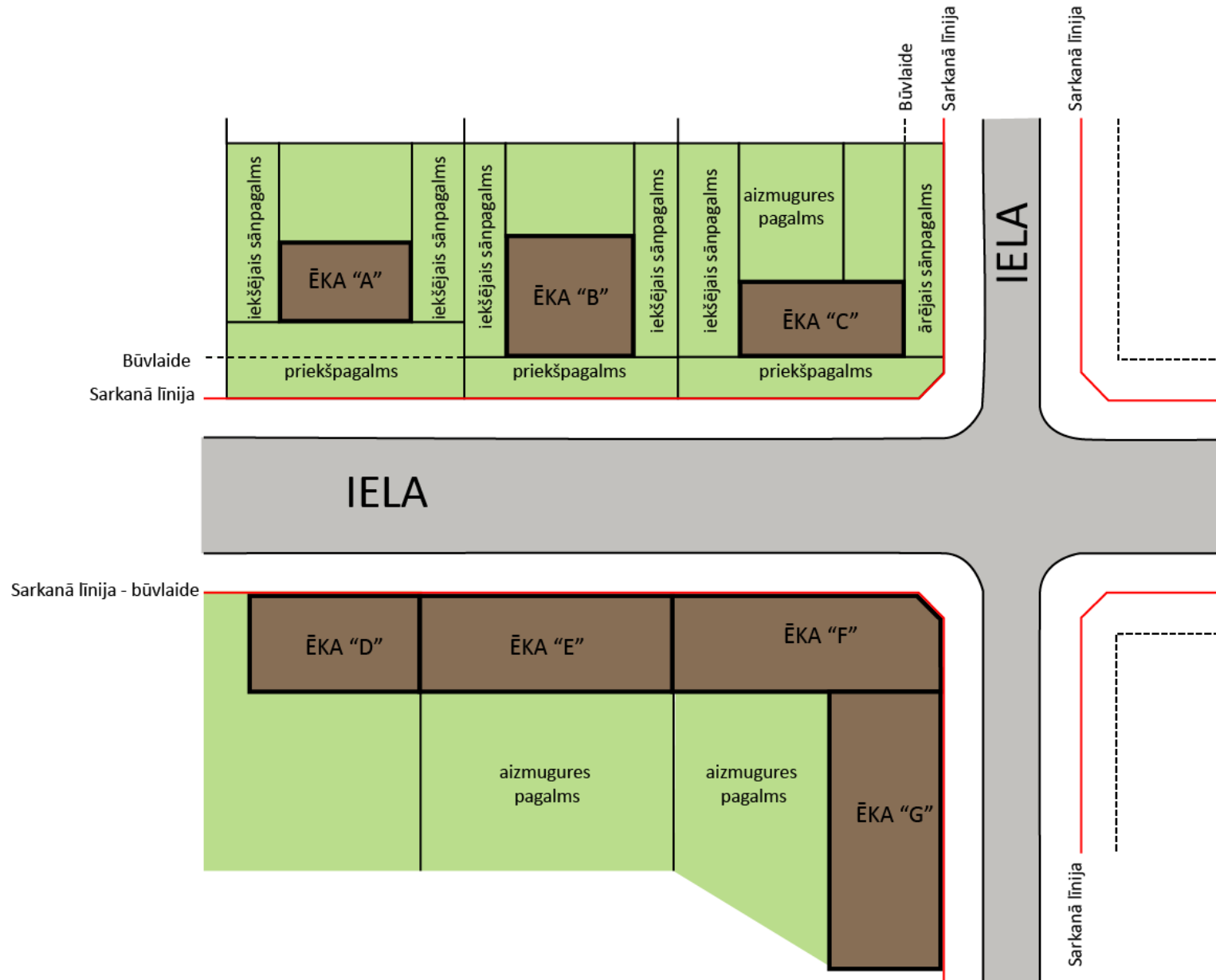
459. Aprēķinot piemērojamo platību katram lietošanas mērķim, ņem vērā esošas būves apsaimniekošanai nepieciešamo platību, noteikto funkcionālo zonu un aizsargjoslu robežas un platības

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

460. Izstrādes stadijā esošos būvprojektus pabeidz un būvniecības ieceri var īstenot saskaņā ar izsniegto un spēkā esošo būvatļauju.

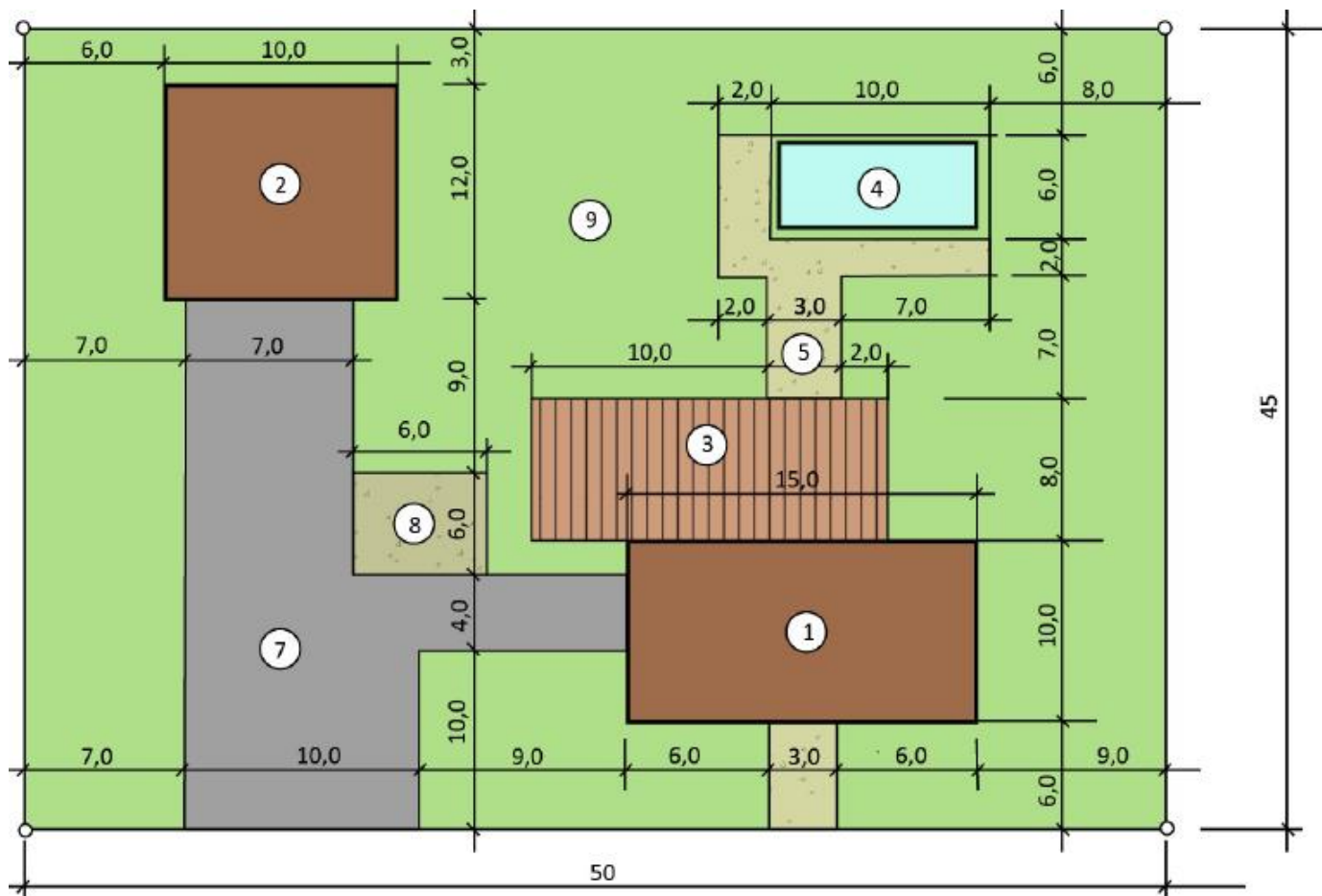
1.Pielikums. SPĒKĀ ESOŠI LOKĀLPLĀNOJUMI

Nr.p.k.	Nekustamais īpašums	Saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts lokālpilānojums	Izvērtējums/secinājumi
1.	Zemesgabala daļai nekustamā īpašuma „BUNDZE 1”	Apstiprināts ar Skrīveru novada domes 26.11.2015. lēmumu Nr. 1 (protokols Nr. 18) – saistošie noteikumi Nr. 10 „Lokālpilānojuma zemesgabala daļai nekustamā īpašumā „BUNDZE 1” Skrīveru novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”	Integrēts teritorijas plānojumā, pēc teritorijas plānojuma spēkā stāšanās, atceļams



3.Pielikums.APBŪVES PARAMETRI

Nr. zīmējumā	Nosaukums	Aprēķins		Platība m ²	%
	Zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m ²)	50x45	2250	2250	
① ②	Apbūves blīvums	$\frac{10 \times 15 + 10 \times 12}{2250} \times 100$	$\frac{\textcircled{1} + \textcircled{2}}{2250} \times 100$		12
③	Terase	8x15	③	120	
④	Baseins	10x6	④	60	
⑤	Grantēti celiņi	3x6+3x7+2x10+2x8	⑤	75	
⑦	Piebraucamais ceļš, celiņš, autostāvvietā (asfaltēti)	7x15+10x14+4x9+36	⑦	317	
⑧	Autostāvvietā	6x6	⑧	36	
① - ⑧	Teritorijas kopējais apbūvētais laukums	10x12+10x15+10x6+317+6x6+8x15	②+①+④+⑦+⑧+③	803	
⑨	Brīvā zaļā teritorija	2250-10x15-10x12-317-120-60-36	2250 - ① - ② - ⑦ - ③ - ④ - ⑧	1447	
	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	$\frac{1447}{2250} \times 100$			64
	Apbūves intensitāte	visu ēku virszemes stāvu platību summa (m ²) 2250	x100		



APZĪMĒJUMI

	1,2 Būves, ēkas
	3 Terase
	4 Baseins
	5 Grantēti celiņi
	7 Piebraucamais ceļš, celiņš, stāvvietas (asfaltēti)
	8 Grantēta autostāvvietā
	9 Brīvā (zaļā) teritorija