



# LATVIJAS REPUBLIKA

## SKRĪVERU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000074704, Daugavas iela 59, Skrīveri, Skrīveru novads, LV-5125,  
tālrunis 65197675, fakss 65197747, e-pasts: dome@skriveri.lv

---

### SĒDES PROTOKOLS

Skrīveru novadā

2010.gada 30.decembrī

Nr.14

Atklāta sēde sasaukta pulksten 09.00.  
Sēdi atklāj pulksten 09.00.

**Sēdi vada** domes priekšsēdētāja Gunta LISENKO.  
**Sēdi protokolē** pārvaldes sekretāre Velta VIGOVSKA.

#### **Sēdē piedalās:**

Deputāti: Iveta Biķerniece, Jānis Brokāns, Dainis Celmiņš, Uldis Dzērve, Pēteris Jansons,  
Rasma Kazimirova, Inguna Kronberga, Gunta Lisenko, Sandra Ozola, Aldis Rakstiņš,  
Aija Skudra, Andris Zālītis.

#### Pašvaldības centrālās administrācijas darbinieki:

Aigars Orups - izpilddirektors  
Gita Klingērīte – galvenā grāmatvede  
Ināra Mikažāne – sabiedrisko attiecību speciāliste  
Velta Vigovska – pārvaldes sekretāre

#### Nepiedalās

Guntis Rūze – attaisnojošu iemeslu dēļ

#### Uzaicinātās personas

Juris Zirnis – SIA „Skrīveru saimnieks” valdes priekšsēdētājs

#### **Darba kārtība:**

1. Par īres maksas noteikšanu pašvaldībai piederošos dzīvokļos  
Ziņo – J.Zirnis
2. Par nomas maksas noteikšanu telpām Daugavas ielā 88A  
Ziņo – J.Zirnis
3. Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA „Skrīveru saimnieks” par dzīvojamā fonda apsaimniekošanu  
Ziņo – J.Zirnis
4. Par pašvaldības funkciju deleģēšanu Aizkraukles novada pašvaldībai un finansējuma piešķiršanu Aizkraukles izglītības pārvaldes uzturēšanai  
Ziņo – G.Lisenko
5. Par pašvaldības funkciju deleģēšanu Aizkraukles novada pašvaldībai un finansējuma piešķiršanu Aizkraukles sporta skolas uzturēšanai  
Ziņo – G.Lisenko

6. Par pašvaldības funkciju deleģēšanu Kokneses novada pašvaldībai un finansējuma piešķiršanu apvienotās būvvaldes uzturēšanai  
Ziņo – G.Lisenko
7. Par piedalīšanos Aizkraukles pilsētas kā reģiona galvenās bibliotēkas līdzfinansēšanā  
Ziņo – G.Lisenko
8. Par grozījumiem domes 22.12.2009. sēdes lēmumā Nr.10 „Par mobilo tālrunu sarunu limita noteikšanu”  
Ziņo – A.Orups
9. Par grozījumiem domes 22.12.2009. sēdes lēmumā Nr.7 „Par maksas noteikšanu par pašvaldības transporta pakalpojumiem”  
Ziņo – A.Orups
10. Par amatpersonu (darbinieku) transportlīdzekļu izmantošanu darba pienākumu izpildes nodrošināšanai  
Ziņo – A.Orups
11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma objektu atsavināšanu  
Ziņo – V.Vigovska
12. Par grozījumiem Finanšu un tautsaimniecības komitejas nolikumā  
Ziņo – G.Lisenko
13. Par grozījumiem Sociālo jautājumu komitejas nolikumā  
Ziņo – G.Lisenko
14. Par grozījumiem pašvaldības amatu katalogā  
Ziņo – V.Vigovska
15. Par pašvaldības zemes iznomāšanu  
Ziņo – A.Krusta
16. Par ierosinājumu noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Skrīveru novada administratīvajā teritorijā  
Ziņo – G.Lisenko
17. Par grozījumiem pašvaldības 2010.gada budžetā  
Ziņo – G.Klingerīte
18. Par pašvaldības 2011.gada budžeta projektu  
Ziņo – A.Orups
19. Iesniegumi
  - 19.1. Par adreses piešķiršanu jaunbūvei
  - 19.2. Par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu
20. Izpilddirektora informācija par pieņemto lēmumu izpildi
21. Informācijas apmaiņa

## 1.1.

### Par īres maksas noteikšanu pašvaldībai piederošos dzīvokļos

Uzstājas G.Lisenko, J.Zirnis.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 11.pantu un 11<sup>1</sup>.panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b apakšpunktu,

Skrīveru novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, D.Celmiņš, U.Dzērve, P.Jansons, R.Kazimirova, I.Kronberga, G.Lisenko, S.Ozola, A.Rakstiņš, A.Skudra, A.Zālītis), *pret* nav, *atturas* nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt Skrīveru novada administratīvajā teritorijā daudzdzīvokļu mājās šādu dzīvokļu klasifikāciju:

1.1. **labiekārtots dzīvoklis** ir dzīvoklis, kurš nodrošināts ar šādiem pamatpakalpojumiem: centralizētu centrālapkuri, ūdens apgādi un kanalizāciju;

1.2. **daļēji labiekārtots dzīvoklis** ir dzīvoklis, kurš nodrošināts ar šādiem pamatpakalpojumiem: vietēju centrālapkuri vai krāsns apkuri, ūdens apgādi un kanalizāciju;

1.3. **nelabiekārtots dzīvoklis** (dzīvoklis bez ērtībām) ir dzīvoklis, kurš nodrošināts ar šādiem pamatpakalpojumiem: krāsns apkuri dzīvoklī, ūdens apgādi ārpus dzīvokļa.

2. Skrīveru novada pašvaldībai piederošos dzīvokļos noteikt īres maksu, kas sastāv no dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļas un peļņas (atlīdzība par pašvaldības īpašuma lietošanu). Līdzekļi, kas iekasēti kā atlīdzība par pašvaldības īpašuma lietošanu, tiek uzkrāti atsevišķā kontā un tos izlieto tikai pašvaldības dzīvokļu vajadzībām).

3. Noteikt šādu atlīdzību par pašvaldības īpašuma lietošanu:

3.1. **labiekārtotos dzīvokļos** 0.07 Ls/m<sup>2</sup>,

3.2. **daļēji labiekārtotos dzīvokļos** 0.05 Ls/m<sup>2</sup>,

3.3. **nelabiekārtotos dzīvokļos** 0.03 Ls/m<sup>2</sup>.

4. Noteikt, ka pašvaldībai piederošo dzīvojamo māju neprivatizēto daļu, t.sk. pašvaldības dzīvokļus apsaimnieko, īres līgumus slēdz un īres maksu iekasē SIA „Skrīveru saimnieks” saskaņā ar noslēgto deleģēšanas līgumu.

5. Apstiprināt pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem šādu īres līguma formu (pielikumā).

6. Noteikt, ka obligātos maksājumus (nekustamā īpašuma nodokli un zemes nomu proporcionāli izīrētā dzīvokļa domājamai daļai no mājas kopējās platības) maksā neprivatizēto dzīvokļu īrnieki.

7. Uzdot SIA “Skrīveru saimnieks” valdes priekšsēdētājam Jurim ZIRNIM likumdošanā paredzētajā kārtībā brīdināt pašvaldības dzīvokļu īrniekus par īres maksas paaugstināšanu un izdarīt attiecīgus grozījumus noslēgtajos īres līgumos.

Pielikumā: īres līguma forma uz 3 lp.

## 1.2.

### Par īres maksas noteikšanu pašvaldībai piederošos dzīvokļos Daugavas ielā 85

Uzstājas G.Lisenko, V.Vigovska, I.Kronberga, A.Rakstiņš

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 11.pantu un 11<sup>1</sup>.panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b apakšpunktu,

Skrīveru novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, D.Celmiņš, U.Dzērve, P.Jansons, R.Kazimirova, I.Kronberga, G.Lisenko, S.Ozola, A.Rakstiņš, A.Skudra, A.Zālītis), *pret nav, atturas nav, nolemj*:

1. Skrīveru novada pašvaldībai piederošos dzīvokļos Daugavas ielā 85, kuri atrodas Andreja Upīša Skrīveru vidusskolas valdījumā un apsaimniekošanā, noteikt šādu īres maksu:

Dzīvokļa Nr. inv. lietā	Dzīvokļa platība, m <sup>2</sup>	Par lietošanu Ls/ m <sup>2</sup>	Apkures nemainīgā daļa, Ls/mēnesī	Elektrība, Ls/mēnesī	Ūdens, kanalizācija, Ls/mēnesī	Atkritumu izvešana, Ls/mēnesī	<b>Kopā nemainīgā daļa, Ls/mēnesī</b>
<b>106</b>	82.9	0.07	25.70	16.00	9.08	0.50	<b>57.08</b>
<b>42</b>	36.4	0.07	11.28	12.00	9.08	0.50	<b>35.41</b>

2. Papildus noteiktajai īres maksai apkures mēnešos dzīvokļu īrnieki papildus norēķinās par patērēto siltumu atbilstoši patērētajam siltuma daudzumam.

3. Noteikt, ka ar dzīvokļu Daugavas ielā 85 īrniekiem īres līgumus slēdz un īres maksu iekasē Andreja Upīša Skrīveru vidusskola.

## 2.

### Par nomas maksas noteikšanu telpām Daugavas ielā 88A

---

Uzstājas G.Lisenko, J.Zirnis.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b apakšpunktu,

Skrīveru novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, D.Celmiņš, U.Dzērve, P.Jansons, R.Kazimirova, I.Kronberga, G.Lisenko, S.Ozola, A.Rakstiņš, A.Skudra, A.Zālītis), *pret nav, atturas nav, nolemj*:

1. Noteikt šādu nomas maksu par pašvaldības nedzīvojamo telpu Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru novadā nomu:

Telpu lietošanas mērķis un nomnieks	Iznomātā platība m <sup>2</sup>	Nomas maksa	
		Ls/ m <sup>2</sup>	Ls/mēnesī
Ģimenes ārsta prakse, A.Skudra	60.87	0.50	30.44
Ģimenes ārsta prakse, D.Eglīte	64.17	0.50	32.09
Zobārstniecība, I.Setkovska	41.17	0.70	28.82
Komercedarbība, I.Melle	20.025	0.75	15.02
Komercedarbība, L.Stauža	20.025	0.75	15.02
Komercedarbība, S.Prūse	13.00	0.75	9.75

2. Apstiprināt Skrīveru mūzikas un mākslas skolas telpām, kas atrodas Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru novadā, uzturēšanas maksu mēnesī 0.20 Ls/m<sup>2</sup>.

## 3.

### Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA „Skrīveru saimnieks” par dzīvojamā fonda apsaimniekošanu

---

Uzstājas G.Lisenko, J.Zirnis.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 7.pantu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,

Skrīveru novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, D.Celmiņš, U.Dzērve, P.Jansons, R.Kazimirova, I.Kronberga, G.Lisenko, S.Ozola, A.Rakstiņš, A.Skudra, A.Zālītis), *pret nav, atturas nav, nolemj*:

Noslēgt deleģēšanas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Skrīveru saimnieks” par pašvaldībai piederoša dzīvojamā fonda apsaimniekošanu.

Pielikumā: līguma projekts uz 2 lp.

## 4.

### Par pašvaldības funkciju deleģēšanu Aizkraukles novada pašvaldībai un finansējuma piešķiršanu Aizkraukles izglītības pārvaldes uzturēšanai

---

Uzstājas G.Lisenko.

Lai īstenotu pašvaldības funkcijas izglītības jomā, pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 10.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes likuma 40.panta pirmo un trešo daļu, Izglītības likuma 18.pantu,

Skrīveru novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, D.Celmiņš, U.Dzērve, P.Jansons, R.Kazimirova, I.Kronberga, G.Lisenko, S.Ozola, A.Rakstiņš, A.Skudra, A.Zālītis), *pret nav, atturas nav, nolemj:*

1. Deleģēt Aizkraukles novada pašvaldībai veikt izglītības pārvaldes iestādes funkcijas.
2. Piedalīties ar līdzfinansējumu Ls 5328 gadā Aizkraukles izglītības pārvaldes uzturēšanā.
3. Uzdot Skrīveru novada domes priekšsēdētājai Guntai Lisenko atbilstoši pastāvošai likumdošanai noslēgt deleģēšanas līgumu.

## 5.

### **Par pašvaldības funkciju deleģēšanu Aizkraukles novada pašvaldībai un finansējuma piešķiršanu Aizkraukles sporta skolas uzturēšanai**

---

Uzstājas G.Lisenko, A.Rakstiņš.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 10.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes likuma 40.panta pirmo un trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, trešās daļas 4.punktu un 18.panta trešo daļu,

Skrīveru novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, D.Celmiņš, U.Dzērve, P.Jansons, R.Kazimirova, I.Kronberga, G.Lisenko, S.Ozola, A.Rakstiņš, A.Skudra, A.Zālītis), *pret nav, atturas nav, nolemj:*

1. Deleģēt Aizkraukles novada pašvaldībai veikt pašvaldības funkcijas izglītības jomā, nodrošinot Skrīveru novada administratīvajā teritorijā dzīvojošajiem bērniem iespēju iegūt interešu izglītību Aizkraukles novada sporta skolā.
2. Piedalīties Aizkraukles sporta skolas funkciju īstenošanā un piedalīties ar līdzfinansējumu Ls 6940 gadā sporta skolas uzturēšanā.
3. Uzdot Skrīveru novada domes priekšsēdētājai Guntai Lisenko atbilstoši pastāvošai likumdošanai noslēgt deleģēšanas līgumu.

## 6.

### **Par pašvaldības funkciju deleģēšanu Kokneses novada pašvaldībai un finansējuma piešķiršanu apvienotās būvvaldes uzturēšanai**

---

Uzstājas G.Lisenko, R.Kazimirova, A.Rakstiņš.

Lai Skrīveru novada administratīvajā teritorijā nodrošinātu būvniecības procesa tiesiskumu, pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 10.panta pirmo daļu un 15.panta pirmās daļas 14.punktu, Valsts pārvaldes likuma 40.panta pirmo un trešo daļu, Būvniecības likuma 7.pantu,

Skrīveru novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, D.Celmiņš, U.Dzērve, P.Jansons, R.Kazimirova, I.Kronberga, G.Lisenko, S.Ozola, A.Rakstiņš, A.Skudra, A.Zālītis), *pret nav, atturas nav, nolemj:*

1. Deleģēt Kokneses novada pašvaldībai veikt pašvaldības būvvaldes funkcijas Skrīveru novada administratīvajā teritorijā.
2. Piedalīties ar Ls 3448 gadā līdzfinansējumu Kokneses būvvaldes uzturēšanā.
3. Uzdot Skrīveru novada domes priekšsēdētājai Guntai Lisenko atbilstoši pastāvošai likumdošanai noslēgt deleģēšanas līgumu.

## 7.

### Par piedalīšanos Aizkraukles pilsētas kā reģiona galvenās bibliotēkas līdzfinansēšanā

---

Uzstājas G.Lisenko, I.Kronberga.

Lai nodrošinātu Valsts vienotās bibliotēku informācijas sistēmas darbību, pamatojoties uz LR Bibliotēku likuma 12.panta otro daļu un 17.panta piektās daļas 3.punktu,

Skrīveru novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, D.Celmiņš, U.Dzērve, P.Jansons, R.Kazimirova, I.Kronberga, G.Lisenko, S.Ozola, A.Rakstiņš, A.Skudra, A.Zālītis), *pret* nav, *atturas* nav, **nolemj**:

1. Piedalīties ar līdzfinansējumu Ls 240 gadā Aizkraukles pilsētas bibliotēkas kā reģiona galvenās bibliotēkas darbības nodrošināšanai.
2. Uzdot Skrīveru novada domes priekšsēdētājai Guntai Lisenko noslēgt attiecīgu līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību.

## 8.

### Par grozījumiem domes 22.12.2009. sēdes lēmumā Nr.10 „Par mobilo tālrunu sarunu limita noteikšanu”

---

Uzstājas G.Lisenko, A.Orups, A.Rakstiņš.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3 punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu un saskaņā Skrīveru novada pašvaldības nolikuma 49. un 50. punktu,

Skrīveru novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, D.Celmiņš, U.Dzērve, P.Jansons, R.Kazimirova, I.Kronberga, G.Lisenko, S.Ozola, A.Rakstiņš, A.Skudra, A.Zālītis), *pret* nav, *atturas* nav, **nolemj**:

1. Izdarīt grozījumus Skrīveru novada domes 22.12.2009. sēdes lēmumā Nr.10 „Par mobilo tālrunu sarunu limitu noteikšanu” un lēmuma 1. un 2.punktu izteikt šādā redakcijā:

„1. Skrīveru novada domes priekšsēdētājai, izpilddirektoram un Andreja Upīša Skrīveru vidusskolas direktoram noteikt dienesta mobilajiem tālruņiem pieslēguma izmantošanas (abonēšanas un lietošanas izmaksas) limitu Ls 20 mēnesī.

2. Skrīveru novada pašvaldības iestāžu vadītājiem noteikt dienesta mobilajiem tālruņiem šādu pieslēguma izmantošanas (abonēšanas un lietošanas izmaksas) limitu:

- 2.1. **līdz Ls 15 mēnesī** p/a „SAC „Ziedugravas””, kultūras centram, mūzikas un mākslas skolai;
- 2.2. **līdz Ls 12 mēnesī** pirmsskolas izglītības iestādēm, sociālajam dienestam, bāriņtiesai;
- 2.3. **līdz Ls 8 mēnesī** bibliotēkām.”

2. Lēmums stājas spēkā ar 2011.gada 1.janvāri.

## 9.

### Par grozījumiem domes 22.12.2009. sēdes lēmumā Nr.7 „Par maksas noteikšanu par pašvaldības transporta pakalpojumiem”

---

Uzstājas G.Lisenko, A.Orups, I.Kronberga.

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu,

Skrīveru novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, D.Celmiņš, U.Dzērve, P.Jansons, R.Kazimirova, I.Kronberga, G.Lisenko, S.Ozola, A.Rakstiņš, A.Skudra, A.Zālītis), *pret nav, atturas nav, nolemj*:

1. Izdarīt grozījumus Skrīveru novada domes 22.12.2009. sēdes lēmumā Nr.7 „Par maksas noteikšanu par pašvaldības transporta pakalpojumiem” un lēmuma 1.3.punktu izteikt šādā redakcijā:

#### **1.3. Autobusa MERCEDES BENZ 0303 (42 vietīgs), izmantošana**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1.3.1. pašvaldības iestāžu vajadzībām   | 0,55 Ls/km          |
| 1.3.2. novada administratīvajā teritorijā dzīvojošām personām<br>un reģistrētām juridiskām personām | 0,60 Ls /km         |
| 1.3.3. citām personām   | 0,55 Ls /km +PVN    |
| 1.3.4. stāvēšana ilgāk par 3 stundām  | 2,50 Ls/stundā +PVN |

2. 1.3.1. un 1.3.2. apakšpunktos transporta izmantošanas maksā ir iekļauts PVN.

3. Lēmums stājas spēkā 2011.gada 1.janvārī.

## 10.

### Par amatpersonu (darbinieku) transportlīdzekļu izmantošanu darba pienākumu izpildes nodrošināšanai

---

Uzstājas G.Lisenko, A.Orups, I.Kronberga, J.Brokāns, U.Dzērve, A.Zālītis, V.Vigovska.

Skrīveru novada dome vienojas:

1. nebalsot par sagatavoto lēmuma projektu un atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākošo domes sēdi;

2. uzdot administrācijai sagatavot pārskatu par visu automašīnu, t.sk. personīgo izmantošanu pašvaldībā 2010.gadā.

## 11.1.

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma Dīvajas ielā 18 atsavināšanu

---

Uzstājas G.Lisenko, V.Vigovska, J.Brokāns, P.Jansons.

G.Lisenko, ņemot vērā J.Brokāna priekšlikumu, ierosina balsot atsevišķi par izsoles noteikumu 8.un 9.punkta diviem variantiem:

- 1.variants - nosolītā cena jāsamaksā sešu mēnešu laikā pēc izsoles;
- 2.variants - nosolītā cena jāsamaksā trīs mēnešu laikā pēc izsoles;

Skrīveru novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm *par* (I.Biķerniece, D.Celmiņš, U.Dzērve, P.Jansons, R.Kazimirova, I.Kronberga, G.Lisenko, S.Ozola, A.Rakstiņš, A.Skudra, A.Zālītis), *pret* – 1 (J.Brokāns), *atturas nav, nolemj*: atbalstīt 1.variantu.

Pamatojoties uz “Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma” 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu un 10.pantu

Skrīveru novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, D.Celmiņš, U.Dzērve, P.Jansons, R.Kazimirova, I.Kronberga, G.Lisenko, S.Ozola, A.Rakstiņš, A.Skudra, A.Zālītis), *pret nav, atturas nav, nolemj*:

1. Pārdot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli pašvaldībai piederošu 0.1096 ha lielu neapbūvētu zemes īpašumu ar kadastra Nr.3282 010 0456, kas atrodas Dīvajas ielā 18, Skrīveros, Skrīveru novadā.

2. Noteikt objekta nosacīto cenu Ls 1 700 (viens tūkstotis septiņi simti lati) un apstiprināt izsoles noteikumus.

3. Izveidot izsoles organizēšanas komisiju šādā sastāvā:

- komisijas priekšsēdētājs un izsoles vadītājs Uldis DZĒRVE - Skrīveru novada domes deputāts;
- komisijas locekļi: Aigars ORUPS – Skrīveru novada domes izpilddirektors;  
Pēteris JANSONS - Skrīveru novada domes deputāts.

Pielikumā: Izsoles noteikumi uz 3 lp.

## 11.2.

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma Daugavas ielā 93A atsavināšanu

---

Uzstājas G.Lisenko, V.Vigovska, S.Ozola.

Pamatojoties uz “Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma” 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu un 10.pantu

Skrīveru novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, D.Celmiņš, U.Dzērve, P.Jansons, R.Kazimirova, I.Kronberga, G.Lisenko, S.Ozola, A.Rakstiņš, A.Skudra, A.Zālītis), *pret nav, atturas nav, nolemj*:

1. Pārdot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli pašvaldībai piederošu 0.0753 ha lielu neapbūvētu zemes īpašumu ar kadastra Nr.3282 010 0508, kas atrodas Daugavas ielā 93A, Skrīveros, Skrīveru novadā.

2. Noteikt objekta nosacīto cenu Ls 1 100 (viens tūkstotis viens simts lati) un apstiprināt izsoles noteikumus.

3. Izveidot izsoles organizēšanas komisiju šādā sastāvā:

- komisijas priekšsēdētājs un izsoles vadītājs Uldis DZĒRVE - Skrīveru novada domes deputāts;
- komisijas locekļi: Aigars ORUPS – Skrīveru novada domes izpilddirektors;  
Pēteris JANSONS - Skrīveru novada domes deputāts.

Pielikumā: Izsoles noteikumi uz 3 lp.

## 12.

### Par grozījumiem Finanšu un tautsaimniecības komitejas nolikumā

---

Uzstājas G.Lisenko.



Saskaņā ar Skrīveru novada domes 29.11.2010. sēdes lēmumu nr.15 „Par izmaiņām domes pastāvīgo komiteju sastāvā”, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu,

Skrīveru novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, D.Celmiņš, U.Dzērve, P.Jansons, R.Kazimirova, I.Kronberga, G.Lisenko, S.Ozola, A.Rakstiņš, A.Skudra, A.Zālītis), *pret* nav, *atturas* nav, **nolemj**:

Izdarīt grozījumus Skrīveru novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas nolikumā un 1.punktu izteikt šādā redakcijā:

„1. Finanšu un tautsaimniecības komiteju 6 locekļu sastāvā ar savu lēmumu izveido Skrīveru novada dome.”

### 13.

#### Par grozījumiem Sociālo jautājumu komitejas nolikumā

---

Uzstājas G.Lisenko.

Saskaņā ar Skrīveru novada domes 29.11.2010. sēdes lēmumu nr.15 „Par izmaiņām domes pastāvīgo komiteju sastāvā”, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu,

Skrīveru novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, D.Celmiņš, U.Dzērve, P.Jansons, R.Kazimirova, I.Kronberga, G.Lisenko, S.Ozola, A.Rakstiņš, A.Skudra, A.Zālītis), *pret* nav, *atturas* nav, **nolemj**:

Izdarīt grozījumus Skrīveru novada domes Sociālo jautājumu komitejas nolikumā un 1.punktu izteikt šādā redakcijā:

„1. Sociālo jautājumu komiteju 6 locekļu sastāvā ar savu lēmumu izveido Skrīveru novada dome.”

### 14.

#### Par grozījumiem pašvaldības amatu katalogā

---

Uzstājas G.Lisenko, V.Vigovska, A.Rakstiņš.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1075 „Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”,

Skrīveru novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, D.Celmiņš, U.Dzērve, P.Jansons, R.Kazimirova, I.Kronberga, G.Lisenko, S.Ozola, A.Rakstiņš, A.Skudra, A.Zālītis), *pret* nav, *atturas* nav, **nolemj**:

Izdarīt šādus grozījumus Skrīveru novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 1. pielikumā „Skrīveru novada pašvaldības amatu katalogs un atbilstošā mēnešalgu grupa”:

1. Papildināt apakšsaimi 18.2. Bibliotēku pakalpojumi ar II līmeni – bibliotēkas vadītāja, 8.mēnešalgu grupa.

2. Papildināt apakšsaimi 18.3. Dokumentu pārvaldība ar IV A līmeni – pārvaldes sekretāre, 10.mēnešalgas grupa.

3. Papildināt saimi 21. Juridiskā analīze, izpildes kontrole un pakalpojumi III līmenī ar ierakstu – juriskonsults, 10.mēnešalgas grupa, svītrot ierakstu - pārvaldes sekretāre.

4. Svītrot šādas saimes: 20.saime Inženiertehniskie darbi, 23.saime Klientu apkalpošana, 29.saime Pedagoģija.

6. Papildināt saimi 39. Sociālais darbs III līmenī ar ierakstu - sociālais pedagogs, 8 mēnešalgas grupa un papildināt ar IV līmeni - Sociālā dienesta vadītājs, 10.mēnešalgas grupa.

7. Papildināt ar saimi 51. Teritorijas plānošana I līmenī ar ierakstu - zemes lietu speciālists, 7.mēnešalgas grupa un III līmenī ar ierakstu - teritorijas plānotājs, 10.mēnešalgas grupa.

## 15.

### Par pašvaldības zemes iznomāšanu

---

Uzstājas G.Lisenko, A.Krusta.

Lai nodrošinātu pašvaldības īpašuma lietderīgu izmantošanu un racionālu apsaimniekošanu, pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu,

Skrīveru novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, D.Celmiņš, U.Dzērve, P.Jansons, R.Kazimirova, I.Kronberga, G.Lisenko, S.Ozola, A.Rakstiņš, A.Skudra, A.Zālītis), *pret* nav, *atturas* nav, **nolemj**:

Noslēgt uz laiku no 2011.gada 1.janvāra līdz 2013.gada 1.novembrim nomas līgumu ar **Ilzi Deksnī** par pļavas 1,20 ha platībā un zemi ap šķūni 0,40 ha platībā nomu zemes īpašumā „Liču pļavas”.

## 16.

### Par ierosinājumu noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Skrīveru novada administratīvajā teritorijā

---

Uzstājas G.Lisenko, A.Skudra, U.Dzērve, I.Biķerniece, I.Kronberga, R.Kazimirova, D.Celmiņš.

Ņemot vērā to, ka lielākā daļa pašvaldību Latvijas Republikā ir noteikušas aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai, lai noskaidrotu Skrīveru novada iedzīvotāju viedokli par pašvaldības saistošo noteikumu izdošanu par aizlieguma noteikšanu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Skrīveru novada administratīvajā teritorijā, pamatojoties uz Ģenētiski modificēto organismu aprites likuma 22.panta otro un ceturto daļu,

Skrīveru novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, D.Celmiņš, U.Dzērve, P.Jansons, R.Kazimirova, I.Kronberga, G.Lisenko, S.Ozola, A.Rakstiņš, A.Skudra, A.Zālītis), *pret* nav, *atturas* nav, **nolemj**:

1. Izsludināt sabiedrisko apspriešanu par nodomu noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai visā Skrīveru novada administratīvajā teritorijā uz pieciem gadiem.

2. Sagatavot attiecīgu paziņojumu un to publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā „Skrīveru vārds” un mājaslapā [www.skriveri.lv](http://www.skriveri.lv).

## 17.

**Par pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.25 „Grozījumi 2010.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 „Par Skrīveru novada pašvaldības budžetu 2010.gadam”**

---

Uzstājas G.Lisenko, G.Klingēriete, S.Ozola.

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 46.pantu,

Skrīveru novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm *par* (J.Brokāns, U.Dzērve, P.Jansons, R.Kazimirova, I.Kronberga, G.Lisenko, S.Ozola, A.Rakstiņš, A.Skudra), *pret* – 2 (I.Biķerniece, A.Zālītis), *atturas* – 1 (D.Celmiņš), **nolemj**:

1. Apstiprināt Skrīveru novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.25 „Grozījumi 2010.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 „Par Skrīveru novada pašvaldības budžetu 2010.gadam””.

2. Pēc parakstīšanas triju darbadienu laikā nosūtīt elektroniski saistošos noteikumus Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai zināšanai.

4. Saistošie noteikumi Nr.25 „Grozījumi 2010.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 „Par Skrīveru novada pašvaldības budžetu 2010.gadam”” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas un tie ir brīvi pieejami Skrīveru novada domes ēkā un publicējami internetā pašvaldības mājas lapā.

Pielikumā: Saistošie noteikumi Nr.25 ar 1. un 2.pielikumu uz 4 lp.

**18.**

**Par pašvaldības 2011.gada budžeta projektu**

---

Uzstājas G.Lisenko, A.Orups, U.Dzērve, I.Biķerniece, I.Kronberga, R.Kazimirova, D.Celmiņš.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumu Nr.1096 „Noteikumi par minimālo mēneša darba algu un minimālo stundas tarifa likmi” 2.punktu,

Skrīveru novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm *par* (I.Biķerniece, D.Celmiņš, U.Dzērve, P.Jansons, R.Kazimirova, G.Lisenko, S.Ozola, A.Rakstiņš, A.Skudra, A.Zālītis), *pret* nav, *atturas* – 3 (J.Brokāns, I.Kronberga, A.Rakstiņš), **nolemj**:

Sakarā ar to, ka ar 2011.gada 1.janvāri valstī ir mainīta minimālā mēneša darba alga, visās pašvaldības iestādēs izdarīt grozījumus darba samaksā un darbiniekiem, kuru mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros ir mazāka par 200 latiem, sākot ar 2011.gada 1.janvāri noteikt mēneša darba algu 200 lati un minimālo stundas tarifa likmi 1,189 lati.

**19.1.**

**Par adreses piešķiršanu jaunbūvei**

---

Uzstājas G.Lisenko, A.Skudra.

Skrīveru novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, D.Celmiņš, U.Dzērve, P.Jansons, R.Kazimirova, I.Kronberga, G.Lisenko, S.Ozola, A.Rakstiņš, A.Skudra, A.Zālītis), *pret* nav, *atturas* nav, **nolemj**:

Piešķirt jaunbūvei, kas uzbūvēta uz zemes vienības Ābeļu ielā 8, Zemkopības institūtā, Skrīveru novadā, kadastra Nr.3282 008 0150, un kas nav funkcionāli saistīta ar iepriekš uzbūvētām ēkām, adresi Ābeļu iela 8A, Zemkopības institūts, Skrīveru nov.

Pielikumā: adresācijas objekta – jaunbūves – novietnes shēma uz 1 lp.

Pielikumā: izvērstis lēmums uz 2 lp.

## 19.2.

### Par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu E.Boliņai

---

Uzstājas G.Lisenko, A.Skudra.

Skrīveru novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, D.Celmiņš, U.Dzērve, P.Jansons, R.Kazimirova, I.Kronberga, G.Lisenko, S.Ozola, A.Rakstiņš, A.Skudra, A.Zālītis), *pret* nav, *atturas* nav, **nolemj**:

1. Pagarināt uz 6 (sešiem) mēnešiem XXX, personas kods XXX, sociālā dzīvokļa „Zemkopības institūtā 18” - 8, Zemkopības institūtā, Skrīveru novadā īres līgumu.

2. Uzdot SIA “Skrīveru saimnieks” valdes priekšsēdētājam Jurim Zirnīm pagarināt īres līgumu ar XXX, ievērojot Skrīveru pagasta pašvaldības 29.04.2010. pieņemto saistošo noteikumu Nr.9 “Par sociālo dzīvokļu izīrēšanu Skrīveru novadā” nosacījumus par sociālā dzīvokļa izīrēšanu.

Pielikumā: izvērstis lēmums uz 1 lp.

Sēdi slēdz pulksten 11.00.

Sēdes vadītāja

G.Lisenko

Protokolētāja

V.Vigovska

# DELEĢĒŠANAS LĪGUMS Nr.

Skrīveru novadā

2010.gada 30.decembrī

Skrīveru novada dome (turpmāk tekstā - Dome), reģistrācijas Nr.90000074704, juridiskā adrese Daugavas iela 59, Skrīveri, Skrīveru novads, kuras vārdā saskaņā ar Skrīveru novada pašvaldība nolikumu rīkojas domes priekšsēdētāja Gunta Lisenko, no vienas puses, un sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Skrīveru saimnieks” (turpmāk tekstā - Pilnvarotā persona), reģistrācijas Nr. 58703000641, juridiskā adrese Daugavas iela 37, Skrīveri, Skrīveru novads, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes priekšsēdētājs Juris Zirnis, no otras puses, saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta otro daļu un 46.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 7.pantu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu noslēdz šo līgumu par sekojošo:

## 1. Līguma priekšmets

1.1 Dome deleģē un Pilnvarotā persona apņemas likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītajā daļā noteiktās pašvaldības funkcijas ietvaros veikt šādu pārvaldes uzdevumu:

- 1.1.1. pārvaldīt un apsaimniekot Skrīveru novada teritorijā privatizētās dzīvojamās mājas, kuras ar aktu nav nodotas dzīvokļu īpašnieku pārvaldījumā,
- 1.1.2. pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldībai piederošās dzīvojamo māju kopīpašuma domājamās daļas,
- 1.1.3. pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamai mājai piesaistītās teritorijas.

1.2. Slēgt līgumus, to grozījumus un iekasēt no Domei piederošajiem un izīrētajiem dzīvokļu īrniekiem īres maksu. Domei piederošo dzīvojamo māju kopīpašuma daļas un apsaimniekošanai nodoto dzīvojamo māju saraksts pievienots līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa. Slēgt zemes nomas līgumus likumā „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” paredzētajā kārtībā.

## 2. Pilnvarotās personas pārvaldes uzdevuma izpildes kārtība un termiņš

Realizējot deleģēto pārvaldes uzdevumu, Pilnvarotās personas pārvaldes uzdevumu, Pilnvarotās personas pienākumi un tiesības:

2.1 koordinē un organizē uzdevuma izpildi, nodrošina darbaspēku uzdevuma izpildei, slēdz īres un apsaimniekošanas līgumus, veic iepirkumus un slēdz visa veida līgumus.

2.1.1. Slēdz īres līgumus un izdara grozījumus īres līgumos atbilstoši Domes lēmumiem. Slēdz apsaimniekošanas līgumus ar dzīvokļu īpašniekiem un veic iekasētās īres un apsaimniekošanas maksas uzskati atbilstoši LR likumdošanas prasībām.

2.1.2. seko līdzi izmaiņām LR normatīvajos aktos, nodrošina to ievērošanu, t.sk. šai brīdī spēkā esošos 09.12.2008. noteikumus Nr.1014 „Kārtība kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu”;

2.1.3. nodrošina katrai dzīvojamai mājai faktisko ieņēmumu un izdevumu uzskaiti. Aprēķina un sagatavo dzīvokļu īpašniekiem, īrniekiem un nedzīvojamo telpu nomniekiem pārskatu par mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas izlietošanu kārtējā gadā un veic citas normatīvos aktos un šai līgumā paredzētās darbības, regulāri šo informāciju iesniedzot arī Domē;

2.1.4. sastāda dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmi nākamajam kalendārajam gadam. Informē īpašniekus un īrniekus par noteiktam laika posmam tāmi paredzētajām izmaksām, saskaņā ar LR normatīviem aktiem un tajos paredzētajiem termiņiem;

2.2. Iekasē no Domes īpašuma dzīvokļu īrniekiem ar Skrīveru novada domes lēmumu apstiprināto īres maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem, saskaņā ar tarifiem, ko noteikusi Pilnvarotā persona, iepriekš saskaņojot tos ar Domi, vai regulators LR likumdošanā paredzētā kārtībā. Iekasē no privatizēto un īpašumā esošo dzīvokļu īpašniekiem

apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem, saskaņā ar tarifiem, ko noteicis regulators vai Pilnvarotā persona.

2.3. Pilnvarotā persona veic visas darbības un gatavo nepieciešamo dokumentāciju, lai apstiprinātu komunālo pakalpojumu tarifus LR likumdošanā paredzētajā kārtībā.

2.4. Pilnvarotā persona ir tiesīga griezties tiesā ar visa veida prasībām lai nodrošinātu šā līguma izpildi. Parādu gadījumā sniedz prasības tiesā vai veic piespiedu piedziņas darbības, atbilstoši noslēgtajiem līgumiem un LR normatīvajiem aktiem.

2.5. Ja ar likumu vai Domes lēmumu atsevišķām iedzīvotāju grupām (sociālajiem dzīvokļiem) ir samazināta īres un apsaimniekošanas maksa, Dome sedz starpību no saviem līdzekļiem.

2.4. Veic nepieciešamās darbības, lai pārņemtu dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

2.5. Uzņemas atbildību par dzīvojamās mājas iekšējiem ūdensapgādes un kanalizācijas kā arī elektrības tīkliem, ja tie atrodas Domes īpašumā esošajos īres dzīvokļos, un visos pārējos gadījumos līdz piederības robežai, kura noteikta likumā vai apsaimniekošanas vai citā līgumā

2.6. Pilnvarotā persona nodrošina šī līguma 1.1.punktā noteiktā uzdevuma izpildi iegūtās īres samaksas un par sniegtajiem pakalpojumiem no citām organizācijām piesaistītā finansējuma ietvaros.

### **3. Pušu atbildība un uzraudzība**

#### **3.1. Pilnvarotā persona**

3.1.1. Pilnvarotā persona attiecībā uz pārvaldes uzdevuma izpildi atrodas Domes padotībā.

3.1.3. Apsaimniekošanai jāatbilst LR normatīvo aktu prasībām.

3.1.4. Nodrošina dzīvojamās mājas apsaimniekošanas uzdevuma izpildi atbilstoši labas pārvaldības principiem un normatīvo aktu prasībām.

#### **3.2. Dome**

3.2.1. Dome informē Pilnvaroto personu par personām, kuru dzīvesvieta deklarēta pašvaldības dzīvokļos, un par to sastāva izmaiņām.

3.2.2. Dome uzņemas atbildību par savā īpašumā esošo neapdzīvoto dzīvokļu saglabāšanu. Sedz zaudējumus, kas radušies trešajām personām šo dzīvokļu neizmantošanas pēc. Maksā apsaimniekošanas izdevumus un izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem (centrālāpkure) Pilnvarotajai personai.

3.2.3. Domei ir saistoši dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumi par apsaimniekošanas maksas noteikšanu. Dome sedz Pilnvarotai personai starpību starp noteikto īres maksu un noteikto apsaimniekošanas maksu līdz jaunās īres maksas stāšanās spēkā laikam, ja šādu dotāciju paredz likumdošana.

#### **4. Līguma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji**

4.1. Apsaimniekošanai jāatbilst LR normatīvo aktu prasībām, t.sk., likumu „Par dzīvojamo māju pārvaldīšanu”, „Par dzīvokļu īpašumu”, „Par dzīvojamo telpu īri” un 09.12.2008. noteikumiem Nr.1014 „Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu”.

4.2. Dzīvojamās mājas apsaimniekošanas uzdevuma izpilde jānodrošina atbilstoši labas pārvaldības principiem un normatīvo aktu prasībām;

4.3. Pārvaldības uzdevums tiks novērtēts pēc šādiem kritērijiem:

4.3.1. atbilstība normatīvajiem aktiem;

4.3.2. atklātība pret privātpersonu un sabiedrību;

4.3.3. dzīvojamās mājas lietošanas īpašību saglabāšana;

4.3.4. finanšu līdzekļu izlietojums atbilstoši paredzētajiem mērķiem, optimāla dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumu izveidošana;

4.3.5. vides kvalitātes saglabāšanas un uzlabošanas darbību nodrošina apsaimniekošanas procesā.

### 5. Finanšu resursu pārskatu sniegšanas kārtība

5.1. Par līdzekļu izlietojumu, kas iekasēti no šiem dzīvokļiem, Pilnvarotā persona vismaz reizi gadā iesniedz detalizētu atskaiti Domē. Domei ir tiesības pieprasīt ārkārtas finanšu iekasēšanas un izlietojuma atskaiti, kas sagatavojama un iesniedzama Domē ne vēlāk kā desmit dienu laikā no pieprasījuma iesniegšanas dienas Pilnvarotai personai ;

5.2. Pilnvarotās personas darbības finanšu kontrole tiek veikta normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

5.3. Pēc Domes pieprasījuma Pilnvarotā persona reizi ceturksnī mutiski informē Domi par savu darbību un organizētajiem pasākumiem.

### 6. Līguma darbības termiņš un citi nosacījumi

6.1. Līgums stājas spēkā ar abu pušu parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem no 2011.gada 1.janvāra un spēkā līdz 2015.gada 31. decembrim.

6.2. Līguma nosacījumus un termiņu var grozīt abām pusēm savstarpēji vienojoties, to noformējot rakstiski.

6.3. Visus strīdus un domstarpības saistītus ar šo līgumu puses risina savstarpēju pārrunu ceļā.

6.4. Ja Pilnvarotā persona nepilda līguma 1.1. punktu, t.i. neveic pārvaldes uzdevumu izpildi, Dome ir tiesīga vienpusēji lauzt līgumu pirms termiņa beigām, brīdinot par to Pilnvaroto personu vienu mēnesi iepriekš.

6.5. Līgums sastādīts latviešu valodā uz četrām lapām divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens glabājas Pašvaldībā, bet otrs – pie Pilnvarotās personas.

### 7. Pušu rekvizīti un paraksti

Pašvaldība	Pilnvarotā persona
<b>Skrīveru novada dome</b> Reģ.Nr. 90000074704, Juridiskā adrese: Daugavas iela 59, Skrīveri, Skrīveru nov., LV-5125 AS „Latvijas krājbanka” Kods: UBALLV2X Konts: LV64 UBAL 3121 1702 9500 1	<b>SIA „Skrīveru saimnieks”</b> Reģ. Nr. 58703000641 Juridiskā adrese: Daugavas iela 37, Skrīveri, Skrīveru nov., LV-5125 AS „Latvijas krājbanka” Kods: UBALLV2X Konts: LV40 UBAL 3121 1702 9000 1
<hr/> G.Lisenko	<hr/> J.Zirnis

Apstiprināti  
ar Skrīveru novada domes  
2010.gada 30.decembra sēdes  
lēmumu Nr.11.1, prot. 14)

Skrīveru novada pašvaldībai  
piederoša nekustamā īpašuma **Dīvajas ielā 18**  
**IZSOLES NOTEIKUMI**

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota izsole Skrīveru novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma, kas atrodas Dīvajas ielā 18, Skrīveros, Skrīveru novadā, pircēja noteikšanai saskaņā ar Latvijas Republikas Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumu.
2. Nekustamais īpašums Dīvajas ielā 18 sastāv no 0.1096 ha liela neapbūvēta zemes gabala ar kadastra Nr.3282 010 0456.
3. Nekustamā īpašuma pārdošanai tiek izsludināta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Pārdodamā objekta izmantošanas mērķis – atbilstoši Skrīveru novada teritoriālā plānojumā paredzētajiem noteikumiem.

II. MAKSĀJUMI

5. Atsavināmā objekta nosacītā cena ir Ls 1 700 (viens tūkstotis septiņi simti lati), maksāšanas līdzekļi: 100% latos.
6. Izsoles solis ir Ls 100.- (viens simts lati).
7. Izsoles dalībnieks ne vēlāk kā vienu dienu pirms izsoles Skrīveru novada domes kasē vai kontā iemaksā dalības maksu Ls 20.- (divdesmit lati), kas pēc izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.
8. Izsoles dalībnieks ne vēlāk kā vienu dienu pirms izsoles Skrīveru novada domes kasē vai kontā iemaksā nodrošinājumu 10% apmērā no objekta nosacītās cenas. Izsoles dalībniekiem, kuri objektu nav nosolījuši vai nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājumu atmaksā ne vēlāk kā nākošajā dienā pēc izsoles.
9. Nosolītājā cenā ieskaita solītāja iemaksāto nodrošinājumu. Nosolītā cena jāsamaksā sešu mēnešu laikā pēc izsoles. Ja sešu mēnešu laikā nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, viņš zaudē iemaksāto nodrošinājumu un pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot pašvaldībai par objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
10. Nosolītā objekta pirkuma maksa latos ieskaitāma Skrīveru novada domes budžeta kontā vai iemaksājama skaidrā naudā Skrīveru novada domes kasē sešu mēnešu laikā pēc izsoles.

III. IZSOLES VIETA UN LAIKS

11. Izsole notiks 2011.gada 25.februārī Daugavas ielā 59, Skrīveros, Skrīveru novadā, plkst. 09.00 .
12. Izsoles dalībniekiem objekta apskate līdz 2011.gada 24.februārim, iepriekš piezvanot pa tālruni 65197376 vai 65197675.



## IV. IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJA

13. Pieteikties izsolei var fiziskās vai juridiskās personas līdz 2011. gada 24. februārim.
14. Pieteikumi piedalīties izsolē jāiesniedz Skrīveru novada domē, Daugavas ielā 59, Skrīveros, Skrīveru novadā, tālrunis uzziņām 65197675.
15. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz:
  - 15.1. fiziskām personām:
    - 15.1.1. pieteikums,
    - 15.1.2. pase (jāuzrāda),
    - 15.1.3. kvīts par izsoles dalības maksas un nodrošinājuma nomaksu.
  - 15.2. juridiskām personām:
    - 15.2.1. pieteikums;
    - 15.2.2. reģistrācijas apliecības kopija;
    - 15.2.3. nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
    - 15.2.4. spēkā esošu statūtu (līguma, nolikuma) kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonas) kompetences apjomu;
    - 15.2.5. attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
    - 15.2.6. Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par nodokļu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu nomaksu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par 30 dienām no izsoles dienas);
    - 15.2.7. juridiskās personas pārstāvja pilnvarojums, ja to nenosaka 15.2.4. punktā minētais dokuments;
    - 15.2.8. kvīts par izsoles dalības maksas un nodrošinājuma nomaksu.
16. Personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības, jāpiesakās izsludinātajā termiņā un jāizpilda izsoles priekšnoteikumi.
17. Izsolē netiek pielaisti dalībnieki, kuri ir nodokļu parādnieki, un, kuri nav nokārtojuši jebkādu iepriekšējos maksājumus Skrīveru novada pašvaldībai.
18. Pirms izsoles sastāda dalībnieku reģistrācijas sarakstu, kurā norāda šādas ziņas:
  - 18.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs,
  - 18.2. fiziskajām personām - izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods un adrese,
  - 18.3. juridiskajām personām - juridiskās personas pilns nosaukums, reģistrācijas numurs attiecīgā valsts reģistra iestādē, juridiskās personas pārstāvja (pilnvarotās personas) vārds, uzvārds un personas kods,
  - 18.4. atzīme par dalības maksas nomaksu,
  - 18.5. atzīme par nodrošinājuma (10% no objekta nosacītās cenas) nomaksu.
19. Izsoles organizētājs izsniedz reģistrētajam izsoles dalībniekam izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst dalībnieka kārtas numuram izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā.

## V. IZSOLES NORISE

20. Ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura ir minēta likuma "Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums" 4. panta ceturtajā daļā, tad izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par izsoles objekta nosacīto cenu. Ja pieteikumu par objekta pirkšanu iesniegušas vairākas šādas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
21. Ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, bet kura nav minēta likuma "Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums" 4. panta ceturtajā daļā, tā var iegūt objektu par izsolē nosolīto

- augstāko cenu. Šai personai ir jābūt klāt izsolē un pirms izsoles uzsākšanas jāpaziņo izsoles komisijai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
22. Ja izsludinātajā termiņā personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, nav iesniegušas pieteikumu par izsolāmā objekta pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsoles šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
  23. Izsole notiek, ja uz to ieradies vismaz viens no reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
  24. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ieradies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā viņam pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
  25. Izsoli vada novada domes izvirzīta persona - izsoles vadītājs saskaņā ar izsoles noteikumiem.
  26. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.
  27. Atklājot izsoli, tās vadītājs nosauc savu vārdu un uzvārdu, protokolētāja vārdu un uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa vārdu un uzvārdu, raksturo izsolāmo objektu un paziņo nosacīto cenu un summu, par kādu cena katrā nākamajā solījumā tiek paaugstināta, informē par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
  28. Izsoles vadītājs nosauc izsolāmā objekta cenu, izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru.
  29. Kad uz nosaukto cenu palicis tikai viens pretendents, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti minēto cenu un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura sitiens nozīmē, ka izsoles vadītājs pieņēmis solījumu un pārdošana ir noslēgusies.
  30. Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis galīgo cenu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
  31. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis objektu, bet atsakās parakstīties sarakstā, tādejādi atsakās no nosolītā un zaudē iemaksāto drošības naudu. Par objekta nosolītāju kļūst izsoles dalībnieks, kurš solījis iepriekšējo augstāko cenu.
  32. Izsoles komisija noformē izsoles protokolu 2 eksemplāros (1 – novada domei, 1 – objekta izsoles lietā) un iesniedz to apstiprināšanai domes priekšsēdētājam.

## VI. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

33. Skrīveru novada domes priekšsēdētāja 7 dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.
34. Skrīveru novada dome tuvākajā sēdē pēc izsoles noteikumos paredzēto maksājumu nokārtošanas apstiprina izsoles rezultātus.
35. Ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis visaugstāko cenu un ievērojis izsoles noteikumus, tiek noslēgts pirkuma līgums.
36. Ja pircējs noteiktā termiņā nav veicis maksājumus, tad atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis iepriekšējo augstāko cenu.
37. Personas sūdzības par izsoles komisijas darbību var iesniegt Skrīveru novada domes priekšsēdētājam piecu darba dienu laikā pēc izsoles dienas.

Domes priekšsēdētāja

G.Lisenko

Apstiprināti  
ar Skrīveru novada domes  
2010.gada 30.decembra sēdes  
lēmumu Nr.11.2, prot. 14)

Skrīveru novada pašvaldībai  
piederoša nekustamā īpašuma **Daugavas ielā 93A**  
**IZSOLES NOTEIKUMI**

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

- 38.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota izsole Skrīveru novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma, kas atrodas Daugavas ielā 93A, Skrīveros, Skrīveru novadā, pircēja noteikšanai saskaņā ar Latvijas Republikas Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumu.
- 39.Nekustamais īpašums Dīvajās ielā 18 sastāv no 0.0753 ha liela neapbūvēta zemes gabala ar kadastra Nr.3282 010 0508.
- 40.Nekustamā īpašuma pārdošanai tiek izsludināta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 41.Pārdodamā objekta izmantošanas mērķis – atbilstoši Skrīveru novada teritoriālā plānojumā paredzētajiem noteikumiem.

II. MAKSĀJUMI

- 42.Atsavināmā objekta nosacītā cena ir Ls 1 100 (viens tūkstotis viens simts lati), maksāšanas līdzekļi: 100% latos.
- 43.Izsoles solis ir Ls 100.- (viens simts lati).
- 44.Izsoles dalībnieks ne vēlāk kā vienu dienu pirms izsoles Skrīveru novada domes kasē vai kontā iemaksā dalības maksu Ls 20.- (divdesmit lati), kas pēc izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.
- 45.Izsoles dalībnieks ne vēlāk kā vienu dienu pirms izsoles Skrīveru novada domes kasē vai kontā iemaksā nodrošinājumu 10% apmērā no objekta nosacītās cenas. Izsoles dalībniekiem, kuri objektu nav nosolījuši vai nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājumu atmaksā ne vēlāk kā nākošajā dienā pēc izsoles.
- 46.Nosolītājā cenā ieskaita solītāja iemaksāto nodrošinājumu. Nosolītā cena jāsamaksā sešu mēnešu laikā pēc izsoles. Ja sešu mēnešu laikā nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, viņš zaudē iemaksāto nodrošinājumu un pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot pašvaldībai par objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 47.Nosolītā objekta pirkuma maksa latos ieskaitāma Skrīveru novada domes budžeta kontā vai iemaksājama skaidrā naudā Skrīveru novada domes kasē sešu mēnešu laikā pēc izsoles.

III. IZSOLES VIETA UN LAIKS

- 48.Izsole notiks 2011.gada 25.februārī Daugavas ielā 59, Skrīveros, Skrīveru novadā, plkst. 09.30.
- 49.Izsoles dalībniekiem objekta apskate līdz 2011.gada 24.februārim, iepriekš piezvanot pa tālruni 65197376 vai 65197675.

IV. IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJA

50. Pieteikties izsolei var fiziskās vai juridiskās personas līdz 2011. gada 24. februārim.
51. Pieteikumi piedalīties izsolē jāiesniedz Skrīveru novada domē, Daugavas ielā 59, Skrīveros, Skrīveru novadā, tālrunis uzziņām 65197675.
52. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz:
- 15.1. fiziskām personām:
- 15.1.1. pieteikums,
  - 15.1.2. pase (jāuzrāda),
  - 15.1.3. kvīts par izsoles dalības maksas un nodrošinājuma nomaksu.
- 15.2. juridiskām personām:
- 15.2.1. pieteikums;
  - 15.2.2. reģistrācijas apliecības kopija;
  - 15.2.3. nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
  - 15.2.4. spēkā esošu statūtu (līguma, nolikuma) kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonas) kompetences apjomu;
  - 15.2.5. attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
  - 15.2.6. Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par nodokļu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu nomaksu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par 30 dienām no izsoles dienas);
  - 15.2.7. juridiskās personas pārstāvja pilnvarojums, ja to nenosaka 15.2.4. punktā minētais dokuments;
  - 15.2.8. kvīts par izsoles dalības maksas un nodrošinājuma nomaksu.
53. Personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības, jāpiesakās izsludinātajā termiņā un jāizpilda izsoles priekšnoteikumi.
54. Izsolē netiek pielaisti dalībnieki, kuri ir nodokļu parādnieki, un, kuri nav nokārtojuši jebkādas iepriekšējos maksājumus Skrīveru novada pašvaldībai.
55. Pirms izsoles sastāda dalībnieku reģistrācijas sarakstu, kurā norāda šādas ziņas:
- 18.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs,
  - 18.2. fiziskajām personām - izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods un adrese,
  - 18.3. juridiskajām personām - juridiskās personas pilns nosaukums, reģistrācijas numurs attiecīgā valsts reģistra iestādē, juridiskās personas pārstāvja (pilnvarotās personas) vārds, uzvārds un personas kods,
  - 18.4. atzīme par dalības maksas nomaksu,
  - 18.5. atzīme par nodrošinājuma (10% no objekta nosacītās cenas) nomaksu.
56. Izsoles organizētājs izsniedz reģistrētajam izsoles dalībniekam izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst dalībnieka kārtas numuram izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā.

## V. IZSOLES NORISE

57. Ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura ir minēta likuma "Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums" 4. panta ceturtajā daļā, tad izsolē nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par izsoles objekta nosacīto cenu. Ja pieteikumu par objekta pirkšanu iesniegušas vairākas šādas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
58. Ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, bet kura nav minēta likuma "Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums" 4. panta ceturtajā daļā, tā var iegūt objektu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai ir jābūt klāt izsolē un pirms izsoles uzsākšanas jāpaziņo izsoles komisijai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

59. Ja izsludinātajā termiņā personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, nav iesniegušas pieteikumu par izsolāmā objekta pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsoles šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
60. Izsole notiek, ja uz to ieradies vismaz viens no reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
61. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ieradies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā viņam pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
62. Izsoli vada novada domes izvirzīta persona - izsoles vadītājs saskaņā ar izsoles noteikumiem.
63. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.
64. Atklājot izsoli, tās vadītājs nosauc savu vārdu un uzvārdu, protokolētāja vārdu un uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa vārdu un uzvārdu, raksturo izsolāmo objektu un paziņo nosacīto cenu un summu, par kādu cena katrā nākamajā solījumā tiek paaugstināta, informē par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
65. Izsoles vadītājs nosauc izsolāmā objekta cenu, izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru.
66. Kad uz nosaukto cenu palicis tikai viens pretendents, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti minēto cenu un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura sitiens nozīmē, ka izsoles vadītājs pieņēmis solījumu un pārdošana ir noslēgusies.
67. Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis galīgo cenu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
68. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis objektu, bet atsakās parakstīties sarakstā, tādejādi atsakās no nosolītā un zaudē iemaksāto drošības naudu. Par objekta nosolītāju kļūst izsoles dalībnieks, kurš solījis iepriekšējo augstāko cenu.
69. Izsoles komisija noformē izsoles protokolu 2 eksemplāros (1 – novada domei, 1 – objekta izsoles lietā) un iesniedz to apstiprināšanai domes priekšsēdētājam.

## VI. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

70. Skrīveru novada domes priekšsēdētāja 7 dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.
71. Skrīveru novada dome tuvākajā sēdē pēc izsoles noteikumos paredzēto maksājumu nokārtošanas apstiprina izsoles rezultātus.
72. Ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis visaugstāko cenu un ievērojis izsoles noteikumus, tiek noslēgts pirkuma līgums.
73. Ja pircējs noteiktā termiņā nav veicis maksājumus, tad atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis iepriekšējo augstāko cenu.
74. Personas sūdzības par izsoles komisijas darbību var iesniegt Skrīveru novada domes priekšsēdētājam piecu darba dienu laikā pēc izsoles dienas.

Domes priekšsēdētāja

G.Lisenko