

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Skrīveru novadā

2010.gada 29.aprīlī

Nr. 9

APSTIPRINĀTI
ar Skrīveru novada domes
2010.gada 29.aprīļa sēdes
lēmumu Nr.6 (prot.Nr.4)

Par sociālo dzīvokļu izīrēšanu Skrīveru novadā

Izdoti saskaņā ar likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 2.punktu un 22.pantu, „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 3.panta otro daļu, 5. panta ceturto daļu, 6. pantu, 8.pantu, 9.panta ceturto daļu, 10.panta otro daļu, 12.pantu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka sociālā dzīvokļa statusu, to veidošanas un finansēšanas principus, personu loku, kas ir tiesīgas īrēt sociālos dzīvokļus, kā arī kārtību, kādā Skrīveru novada pašvaldība sniedz sociālo palīdzību, izīrējot sociālos dzīvokļus.
2. Sociālais dzīvoklis ir Skrīveru novada pašvaldības īpašumā esošs dzīvoklis, kuru izīrē personai (ģimenei), kas, ievērojot likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” un šo saistošo noteikumu nosacījumus, atzīta par tiesīgu īrēt šādu dzīvokli.
3. Tiesības saņemt pašvaldības palīdzību sociālo dzīvokļu izīrēšanā ir personām, kuras atbilst likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmās daļas nosacījumiem, kā arī personām, kuras minētas likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 5.punktā.

II. Sociālo dzīvokļu uzturēšanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas kārtība

4. Sociālo dzīvokļu apsaimniekošanu veic pašvaldības SIA „Skrīveru saimnieks”.
5. Sociālo dzīvokļu uzturēšanu un apsaimniekošanu finansē likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 3.pantā noteiktajā kārtībā.
6. Sociālo dzīvokļu īrnieki slēdz īres līgumus ar pašvaldības SIA „Skrīveru saimnieks” un īres līguma darbības laikā maksā 1/3 (vienu trešo daļu) kopējās pašvaldība noteiktās īres maksas attiecīgās kategorijas dzīvokļiem. Maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem maksā īrnieks.
7. Īres un komunālo maksājumu parādus no īrnieka piedzen normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

III. Personu reģistrācijas kārtība

8. Persona, kura vēlas īrēt sociālo dzīvokli, Skrīveru novada domē iesniedz:
 - 9.1. iesniegumu, ko parakstījuši visi pilngadīgie ģimenes locekļi, kuri pretendē uz palīdzību;
 - 9.2. izziņu par personas dzīvesvietā deklarētām personām;
 - 9.3. pašvaldības sociālā dienesta izziņu par ģimenes (personas) atbilstību maznodrošinātas (trūcīgas) vai sociāli mazaizsargātas personas statusam;
 - 9.4. dokumenta kopiju, kas pamato personai pienākošos palīdzību (tiesas sprieduma par izlikšanu no dzīvojamās telpas saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 29.panta pirmās daļas 2.punktu, dzīvojamās telpas īres līguma, brīvības atņemšanas vietas izdotas noteikta parauga izziņas vai cita dokumenta kopija). Ja dokumentu kopija nav apliecināta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, jāuzrāda oriģināls.
9. Nepieciešamības gadījumā var tikt pieprasīti papildus dokumenti informācijas precizēšanai.
10. Personas iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, kas apliecina tiesības saņemt palīdzību, reģistrē un nodod izskatīšanai sociālo jautājumu komitejai.
11. Sociālo jautājumu komiteja izskata personas iesniegumu un sagatavo domes lēmuma projektu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un iekļaušanu sociālo dzīvokļu izīrēšanas reģistrā vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību.
12. Pašvaldībai ir tiesības atteikt atzīt personu (ģimeni) par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību sociālā dzīvokļa izīrēšanā, ja persona (ģimene) pēdējo piecu gadu laikā ir pasliktinājusi savus dzīves apstākļus, atļaujot dzīvokli privatizēt trešajai personai, vai bez tiesas sprieduma par īres līguma izbeigšanu labprātīgi izbeigusi īres līgumu un atbrīvojusi īrēto dzīvojamo telpu.
13. Lēmumu par personas reģistrēšanu sociālo dzīvokļu izīrēšanas reģistrā vai par atteikumu reģistrēt pieņem novada dome.
14. Personas (ģimenes), kuras ir tiesīgas īrēt sociālos dzīvokļus, tiek reģistrētas Skrīveru novada pašvaldības administrācijā sociālo dzīvokļu izīrēšanas reģistrā.
15. Sociālo dzīvokļu izīrēšanas reģistru kārtu pārvaldes sekretāre.
16. Par katru personu reģistrā iekļauj likuma „Par pašvaldību palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 9.pantā paredzētās ziņas un papildus šādas ziņas:
 - 16.1. personas dzīvesvietas adrese,
 - 16.2. ģimenes locekļu skaits,
 - 16.3. personas sociālais statuss.
17. Personas (ģimenes), kuras noteiktajā kārtībā atzītas par tiesīgām īrēt sociālo dzīvokli, ir iekļaujamas reģistrā tādā secībā, kādā tās iesniegušas iesniegumu attiecīgā pašvaldības palīdzības veida saņemšanai.
18. Lēmumu par personas izslēgšanu no sociālo dzīvokļu izīrēšanas reģistra pieņem novada dome likumā „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” noteiktajā kārtībā.

IV. Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība un secība.

19. Lēmumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu personai (ģimenei) un īres līguma atjaunošanu pieņem Skrīveru novada dome.
20. Sociālo dzīvokli vispirms piedāvā īrēt bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, kuri ir reģistrēti sociālo dzīvokļu izīrēšanas reģistrā, pēc tam pārējām personām

reģistrācijas secībā, ņemot vērā personas (ģimenes) nodrošinātību ar dzīvokli un konkrētos dzīves apstākļus.

21. Ja bāreņi un bez vecāku gādības palikušie bērni nepamatoti atsakās no vismaz diviem dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, turpmāk viņiem dzīvojamo telpu piedāvā īrēt reģistrācijas secībā.
22. Sociālo dzīvokli nodod lietošanā uz sociālā dzīvokļa īres līguma pamata, ko noslēdz pašvaldības SIA „Skrīveru saimnieks” viena mēneša laikā pēc domes lēmuma pieņemšanas par sociālā dzīvokļa izīrēšanu. Īres līguma neatņemama sastāvdaļa ir sociālā dzīvokļa nodošanas un pieņemšanas akts.
23. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz sešiem mēnešiem.
24. Ja personai (ģimenei), kura ir sociālo dzīvokli, ir tiesības pagarināt īres līgumu, vienu mēnesi pirms īres termiņa izbeigšanās tā iesniedz Skrīveru novada domei dokumentus, kas apliecina tiesības atjaunot īres līgumu.

V. Noslēguma jautājums

25. Atzīt par spēku zaudējušiem Skrīveru pagasta pašvaldības 2007.gada 28.jūnija saistošos noteikumus Nr.6 „Par sociālo dzīvokļu izīrēšanu Skrīveru pagastā”.

Priekšsēdētāja

G.Lisenko